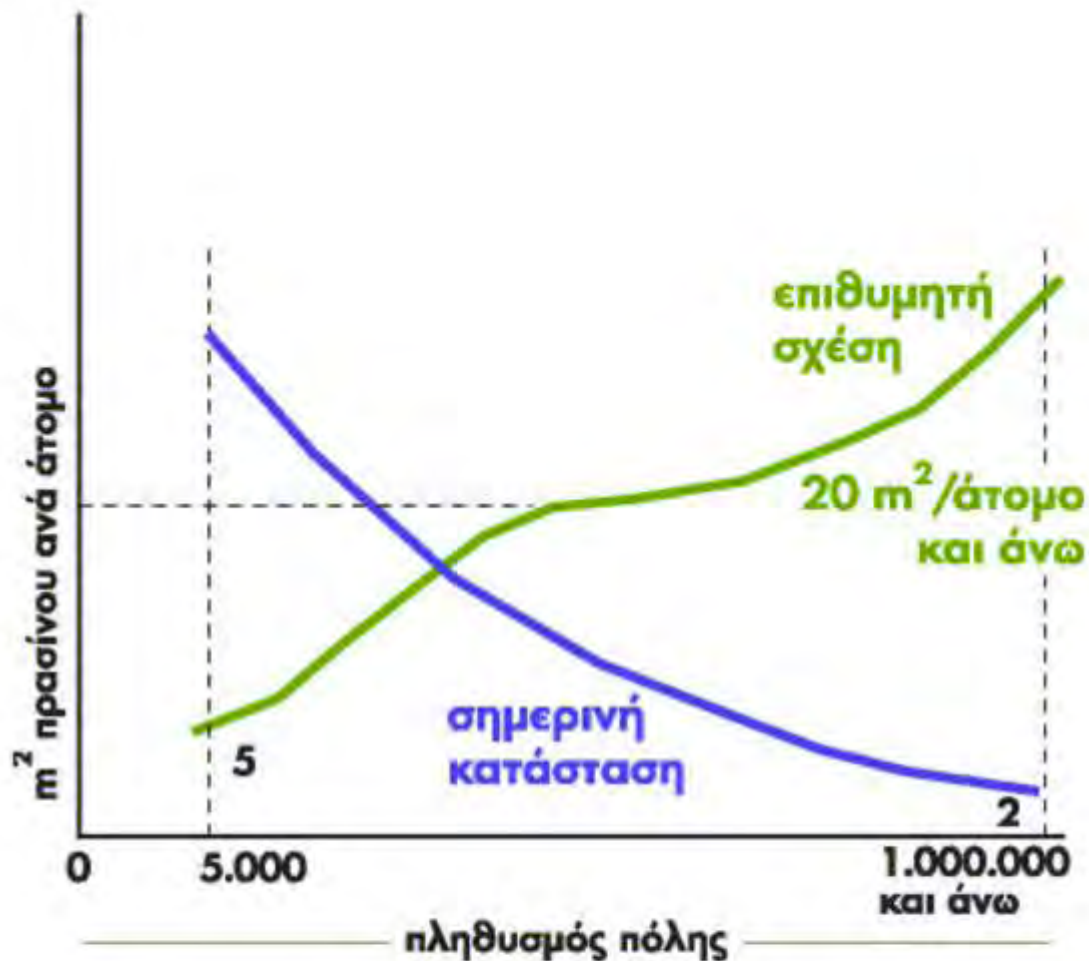


Ποσοτικά στοιχεία 8-5-2019





Επιφάνεια κοινόχρηστου πρασίνου ανά κάτοικο, σε συνάρτηση με το πληθυσμιακό μέγεθος της πόλης. Η συνηθέστερα παρουσιαζόμενη κατάσταση στις ελληνικές πόλεις (κόκκινη καμπύλη) και η επιθυμητή σχέση (πράσινη καμπύλη).

Πηγή: Α. Αραβαντινός - Π. Κοσμάκη, «Υπαίθριοι χώροι στην πόλη», ΕΜΠ, Αθήνα, 1988, σελ. 140

ΠΟΛΕΙΣ	Μ ² ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ
ΠΑΡΙΣΙ (Intra-Muros)	
• Υφιστάμενη κατάσταση στη 10ετία του 1950	1,5
• Πρόβλεψη από ρυθμιστικό 1960,	2,25
• » συμπεριλαμβανομένων και δασών Boulogne & Vincennes	5,25
ΡΩΜΗ	9,0
ΛΟΝΔΙΝΟ	9,0
ΒΕΡΟΛΙΝΟ	13,0
ΒΙΕΝΝΗ	25,0
ΟΥΑΣΙΓΚΤΟΝ D.C.	50,0

Παρίσι: Αναλογία επιφάνειας πρασίνου ανά κάτοικο, σύμφωνα με το Plan d'Urbanisme directeur de Paris, 1960.

Πηγή: Α. Αραβαντινός - Π. Κοσμάκη, «Υπαιθριοι χώροι στην πόλη», ΕΜΠ, Αθήνα, 1988, σελ. 141.

ΠΟΛΗ*	Μ ² ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ
Βερολίνο	23,8
Αμβούργο	37,3
Μόναχο	28,7
Κολωνία	23,8
Εσσεν	12,0
Φραγκφούρτη	9,2
Ντόρτμουντ	4,9
Στουτγάρδη	12,7
Βρέμη	14,1
Ντίσελτορφ	26,8
Ντύισμπουργκ	26,8
Αννόβερο	26,8

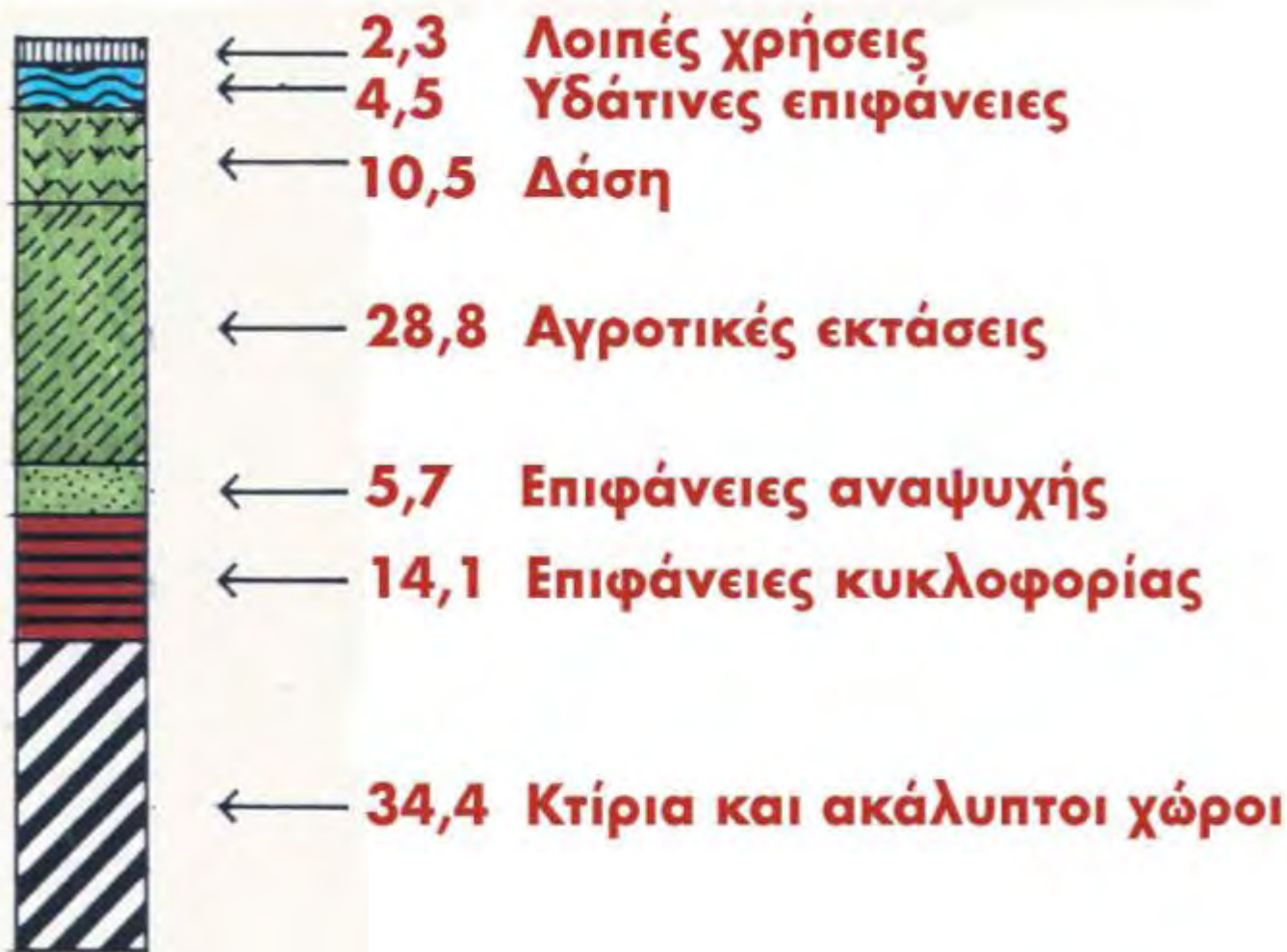
* Η σειρά ανταποκρίνεται προς το πληθυσμιακό μέγεθος

Επιφάνειες αναψυχής ανά κάτοικο μέσα στα όρια των δήμων των 12 μεγαλύτερων (άνω των 500.000 κατοίκων) πόλεων της τότε Δυτικής Γερμανίας (αρχές 10ετίας 1980). Στις επιφάνειες αυτές δεν συμπεριλαμβάνονται οι ακάλυπτοι αστικοί χώροι, τα δάση και οι υδάτινες επιφάνειες.

Πηγή: Α. Αραβαντινός - Π. Κοσμάκη, «Υπαίθριοι χώροι στην πόλη», ΕΜΠ, Αθήνα, 1988, σελ. 147.

	Αναγκαιότητα λειτουργίας κατά πληθυσμιακό μέγεθος πόλης								
ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΓΙΑ ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	50	80		100	100	100	100		
	ΑΠΟ 3.00 ΚΑΙ ΑΝΩ	ΑΠΟ 3.000	ΜΕΧΡΙ 8.000	ΑΠΟ 8.000 ΜΕΧΡΙ 25.000	ΑΠΟ 25.000 ΜΕΧΡΙ 100.000	ΑΠΟ 100.000 ΜΕΧΡΙ 200.000	ΑΠΟ 200 ΧΙΛΙΑΔΕΣ	ΚΑΙ ΑΝΩ	ΑΚΤΙΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (μ.)
Παιδικές γωνιές για νήπια 1-6 ετών	0,25	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	μερικά οικοδομικά τετράγωνα
Παιδική χαρά για παιδιά 6-12 ετών	0,5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	150-250
Ελεύθερα γήπεδα για νέους 12-18 ετών	0,75	0,75	0,75	0,75	1,0	1,0	1,0	1,0	300-400
Νησίδες - πλατείες - πάρκα γειτονιάς			1,5	1,5	1,5	1,5	1,75	1,75	300-400
Πάρκο συνοικίας					1,5	2,25	2,0	2,0	500-600
Πάρκο διαμερίσματος ή τομέα							2,0	1,5	—
Πάρκο πόλης	5,5	6	5,5	5,5	4,0	3,5	1,5	2,0	—
Σύνολο (m ² /κατ.)	7,0	8,0	8,0	9,0	9,25	9,5	9,5	9,5	

Ελληνικά πρότυπα για επιφάνειες πρασίνου και ελευθέρων χώρων στις πόλεις (m² ανά κάτοικο): Έχουν συνταχθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ, στα πλαίσια των προδιαγραφών των μελετών της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (ΕΠΑ) και προφανώς συνδέονται με τις πολεοδομικές μελέτες επέκτασης (πηγή: ΥΧΟΠ, Πολεοδομικά πρότυπα, ΕΠΑ, 1983, σελ. 34).



Μέσος όρος στην ποσοστιαία χρήση εδαφους μέσα στα όρια των 12 μεγαλύτερων πόλεων /δήμων (πληθυσμού άνω των 500.000) της δυτικής Γερμανίας στη δεκαετία του 1980. Ακόμη και στα δομημένα τμήματα του όλου δήμου (34,4%) υπάρχουν ακάλυπτοι χώροι, όχι μόνο ιδιωτικοί αλλά και δημόσιοι.

Πηγή: Α. Αραβαντινός - Π. Κοσμάκη, «Υπαίθριοι χώροι στην πόλη», ΕΜΠ, Αθήνα, 1988, σελ. 148.

**Πως αυξάνουμε
τον υπαίθριο χώρο**

Ενεργοποίηση αργούντων χώρων Δημοσίου/Φορέων/Ιδρυμάτων

- Παλαιοί Στρατώνες
- Παλαιά Αεροδρόμια
- Ανενεργές Σιδηροδρομικές Γραμμές και Σταθμοί
- Παλαιά Βιομηχανικά Συγκροτήματα
- Χέρσες Εκτάσεις
- Παλαιές Χωματερές
- Παλαιά Λατομεία κλπ
- Ολυμπιακές και λοιπές αργούσες αθλητικές εγκαταστάσεις









Η σιδηροδρομική γραμμή «Χάι Λάιν» τις ημέρες της λειτουργίας της ενοχλούσε χιλιάδες κατοίκους των νότιων συνοικιών του Μανχάταν, που έβλεπαν και άκουγαν τους βαρείς συρμούς να περνούν μπροστά από τα παράθυρά τους.

10 Ιουνίου 2009

«Η Κεραμεική»

ΔΙΕΘΝΗ ΘΕΜΑΤΑ



Απολισμένη σιδηροδρομική γραμμή εξοπλίστηκε με αναπαυτικά παγκάκια, δενδροφυτεύθηκε και άνοιξε τις φιλόξενες πόρτες της στους κατοίκους της Νέας Υόρκης.



Πάρκο επάνω στις ράγες

Η παλιά αιθροδρομική γέφυρα που κατασκευάστηκε τη δεκαετία του '30 στο Μανχάταν και εκτείνεται μεταξύ 10ης και 11ης Λεωφόρου, από το Μίτσακινγκ ως το Τσέλι, μετατράπηκε σε όαση πρασίνου. Εγκαταλελειμμένη από τη δεκαετία του '80, χρωστάει την αναγέννησή της σε μια ομάδα πολιτών με το όνομα «Friends of the High Line» που δημιουργήθηκε για αυτόν τον σκοπό και οδήγησε στην προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την αξιοποίησή της. Νικητές αναδείχθηκαν οι Diller Scofidio + Renfro που ανέλαβαν το έργο σε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα τοπίων James Corner. Θάμνοι, χορτάρι και λουλούδια «πνίγουν» τις ράγες που προβάλλουν ανάμεσα σε λωρίδες τοιμένου, ενώ στις ξύλινες σεζλόγκ οι επισκέπτες απολαμβάνουν τον νεοϋορκέζικο ήλιο. Το High Line Park άνοιξε τις πύλες του στις 9 Ιουνίου στο Μίτσακινγκ, ενώ το έργο σε όλο το μήκος της γραμμής θα ολοκληρωθεί ως το 2010. *M.A.*





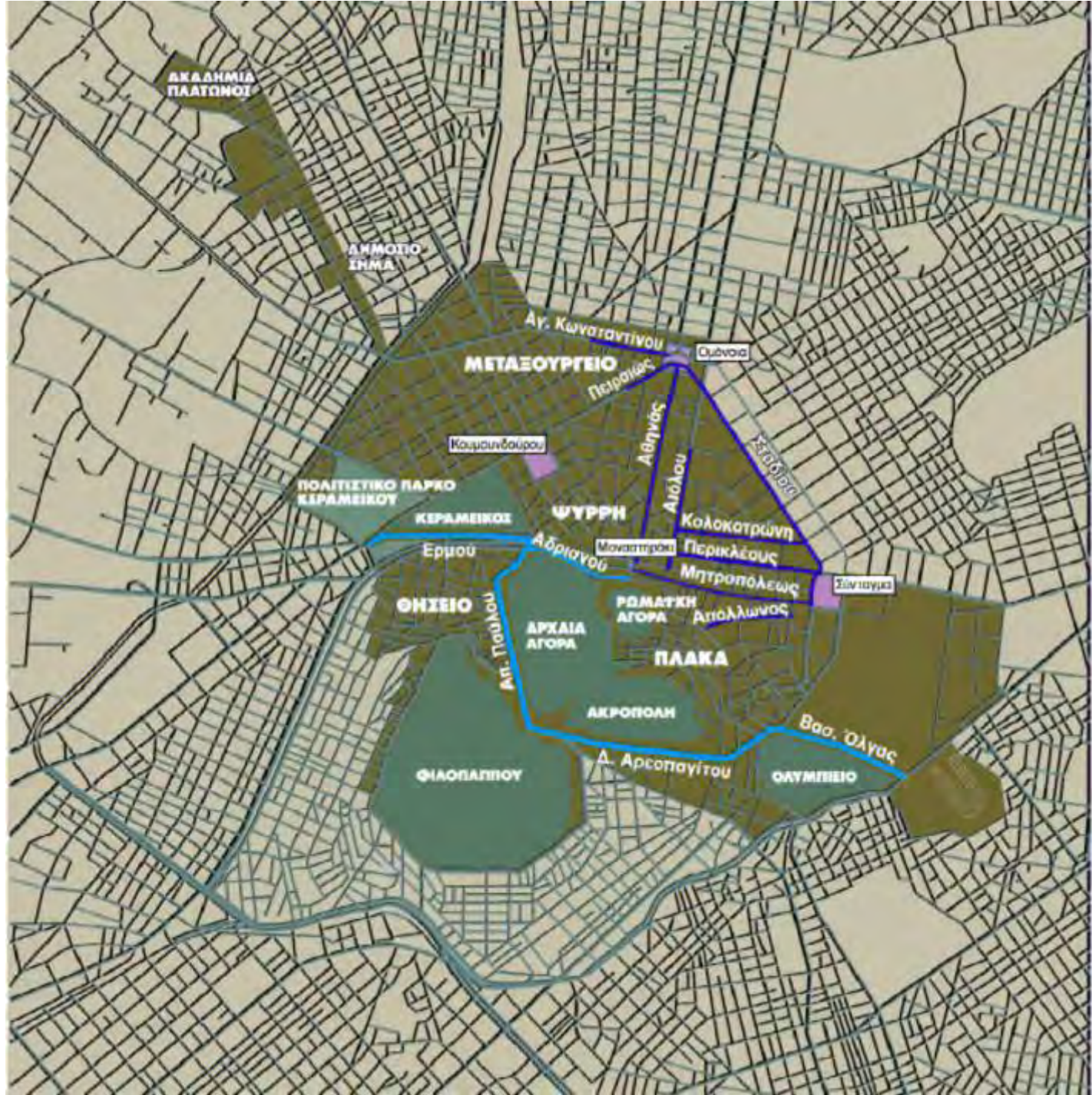
02/06/2014



02/06/2014

Αρχαιολογικοί Χώροι

- Συνέργεια των εντός του Αστικού Ιστού Ανοικτών Αρχαιολογικών Χώρων με το Ενδοαστικό Σύστημα - δηλ. το Δίκτυο και τους «Κόμβους» – του Πρασίνου και των λοιπών Υπαίθριων Χώρων
- [Ειδική αναφορά στην περιοχή μελέτης της «Εταιρίας Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας». Σήμερα η ΕΑΧΑ-ΑΕ έχει καταργηθεί]



ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΗΜΑ

ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ

Κοιμουνδαίου

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ

ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ

ΨΥΡΡΙ

Ερμού

ΘΗΣΙΟ

ΑΡΧΑΙΑ ΑΓΟΡΑ

ΡΩΜΑΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

ΠΛΑΚΑ

ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ

ΦΙΛΟΠΑΓΓΙΟΥ

Δ. Αρσολαγίτου

ΟΛΥΜΠΕΙΟ

Αγ. Κωνσταντίνου

Ουάνοια

Πειραιώς

Αθηνών

Αιόλου

Εστράδεια

Κολοκατρώνη

Περικλέους

Μητροπολεως

Απολλωνος

Σινταγματι

Αδριανου

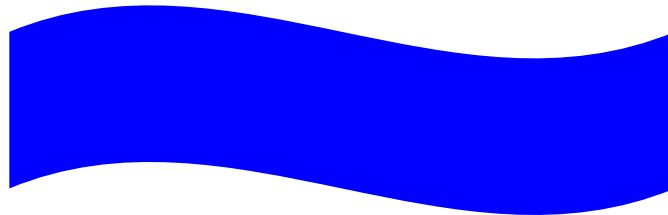
Μοναστηρίου

Απ. Παύλου

Βασ. Όλγας

Επαναφορά των Διαδρομών και Στάσεων του Νερού

- Ποτάμια
- Ρέματα, Χείμαρροι
- Λίμνες
- Υδροβιότοποι
- Αιγιαλίτιδα Ζώνη





ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
●	Αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις
●	Φράγματα ανάσχεσης

Υπάρχουν πολλοί παγιδευμένοι...

24 ΟΙ ΠΝΙΓΜΕΝΟΙ ΜΕΧΡΙ ΣΤΙΓΜΗΣ...

• Δισεκατομμύρια οι ζημιές, φρίκη και χάος

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

Καταστροφή της Ίστας, της Ήρακλειας, Περσών
de Αιγιάλας, Μάκρας, Βαρυβαζίου, Βαρυσσίου,
Πύργου... Ένα δισεκατομμύριο οι ζημιές μόνο σε
βόμβες και βλήματα. Μία κρησίδα στον
Αρταίο της Ελάφης που είχε 2 θανάτους και
ύλησε 4000 δεκάδες, είναι καταστροφικότερη
ήδη, παράδειση και αεροκράση.



Ερημική οδός στη γύρω της Αιγιάλας. Στο κάτω δεξιά του - από αριστερά - η κρησίδα που είχε κάνει
ζυγιά. Στο δεξιά είναι ο δρόμος αεροκράση de βόμβας.

Γιατί χιτίζουν

«πάνω στο θάνατο;»

Εάν οι στρατοί είναι στην Ελλάδα, είναι
σε άμεση και ενδεχόμενη κατάσταση να
αποβληθούν από την Ελλάδα και να
αποβληθούν από την Ελλάδα.

Εάν οι στρατοί είναι στην Ελλάδα, είναι
σε άμεση και ενδεχόμενη κατάσταση να
αποβληθούν από την Ελλάδα και να
αποβληθούν από την Ελλάδα.

ΣΠΙΤΙΑ ΜΕΣΑ ΣΕ ΡΕΜΑΤΑ



Εάν οι στρατοί είναι στην Ελλάδα, είναι
σε άμεση και ενδεχόμενη κατάσταση να
αποβληθούν από την Ελλάδα και να
αποβληθούν από την Ελλάδα.



Εάν οι στρατοί είναι στην Ελλάδα, είναι
σε άμεση και ενδεχόμενη κατάσταση να
αποβληθούν από την Ελλάδα και να
αποβληθούν από την Ελλάδα.

Εάν οι στρατοί είναι στην Ελλάδα, είναι
σε άμεση και ενδεχόμενη κατάσταση να
αποβληθούν από την Ελλάδα και να
αποβληθούν από την Ελλάδα.

Ένα «έξυπνο» αντιπλημμυρικό σχέδιο

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

Τη στιγμή που στην Αττική ετοιμάζεται η προκήρυξη των διαγωνισμών για μερικά ακόμη πανάκριβα αντιπλημμυρικά έργα, η Κοπεγχάγη προχωρά σε μια ολόκληρη νέα, φθηνή και οικολογική προσέγγιση. Το νέο αντιπλημμυρικό masterplan της πόλης περιλαμβάνει έξυπνους τρόπους για τη χρήση των ελεύθερων χώρων (δρόμων και πάρκων) για την ανάσχεση ή «καθόδηση» του νερού, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι υλικές ζημιές και να αποτραπεί ο θάνατος και τραυματισμοί.

Η Δήμαρχος Θεοκάρη Ξη και εργάζεται από το 2013 στο Ueberlingen της Γερμανίας ως αρχιτέκτων μηχανικός και μηχανικός τοπίου στο διάστημα γραφείο αρχιτεκτονικής τοπίου και αστικής υδρολογίας Bamboöl Studio Dreizehli. Μετά τις καταστροφικές πλημμύρες του 2010 και του 2011, το γραφείο ανέλαβε το νέο «αντιπλημμυρικό masterplan» της Κοπεγχάγης, που κινείται σε ολόκληρο νέο για τα ελληνικά δεδομένα προσέγγιση. «Η Κοπεγχάγη πήδηξε να διεκυστήσει αν επενδύοντας σε "πράσινες" και "γυάλινες" υποδομές θα αντιμετωπίσει αποτελεσματικότερα και με μικρότερο κόστος τις πλημμύρες», εξηγεί η κ. Θεοκάρη. «Το masterplan ολοκληρώθηκε το 2012 και δημοσιεύθηκε περίπου 300 διαφορετικά projects σε όλη την πόλη, τα οποία υλοποιούνται σταδιακά».

Το πρώτο στάδιο στη μελέτη ήταν μια εκτενής ανάλυση των καταστροφικών πλημμυρών (τοπικές περιοχές της πόλης επηρέασαν, με ποιον τρόπο και κόστος). Ακολούθησε εκτενής διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και τους πολίτες σε όλα τα στάδια. «Εντοπιστήκαν τα σημεία με το μεγαλύτερο πρόβλημα, οι αιτίες για αυτό και οι ανωκυάλι χώροι (δομοί και πάρκα) που μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Ως εκ τούτου, η μελέτη κάλυψε όχι μόνο το κέντρο

Η προσέγγιση της Κοπεγχάγης

Αστικά κανάλια

Κεντρικές λεωφόροι χρησιμοποιούνται να συγκεντρώσουν και να κατευθύνουν το νερό στη θάλασσα. Η ροή τους μεταφέρεται στο κέντρο από τα άκρα, μακριά από πεζούλια και κτίρια. Μηνερνών συνδέσμων με υπέργειους αντιπλημμυρικούς αγωγούς, οι οποίοι θα «επιπλωθούν» μόνο σε περιπτώσεις πλημμύρας.

Πράσινες οδοί

Σε περιπτώσεις κατοικήσιμης διαβάθμης μακριά από τα οδοστρώματα, η υγεία φρειάται. Περιλαμβάνει κοιλότητες, ώστε να συγκεντρώνεται το νερό, διαπεράσιμα πεζοδρόμια και υψηλά κράτημα γύρω από τα δέντρα.

Πλημμυρικοί αγωγοί

Σε περιοχές όπου δεν υπάρχει επαρκής χώρος για επεμβάσεις στην επιφάνεια, μπορούν βοληθικά να τοποθετηθούν αγωγοί.

PHOTO: BAMBÖL STUDIO DREIZEHLI

Σε μια άλλη λογική, η Κοπεγχάγη προώθησε φθηνά έργα χρησιμοποιώντας δρόμους και πάρκα.

της πόλης, αλλά και την ευρύτερη περιοχή», αναφέρει η Ελληνίδα αρχιτέκτων.

Η φιλοσοφία των έργων που προτάθηκαν είναι εντελώς διαφορετική: στόχος είναι η συγκράτηση του νερού ή η διοίκηση του στη θάλασσα με ασφαλή για τους πολίτες και οικολογικό τρόπο, χωρίς να αυξηθεί η παροχρηματικότητα των εργασιών, προκειμένου να μην αυξηθεί το κόστος. Ας δοούμε μερικά παραδείγματα έργων αυτής της λογικής:

• **Αστικά κανάλια:** Επιλέγονται κεντρικές αρτηρίες της πόλης που



Οδοί απομόνωσης νερού

Πρόκειται για δρόμους που βρίσκονται στα υψηλότερα σημεία της πόλης. Στο όρα τους δημιουργείται ένα μονοκλιμακωτό κενό, με στόχο να συγκεντρώνεται το νερό και να ανασταλεί η ροή των πριν φθάσει στις χαμηλότερες και πιο ευάλωτες περιοχές.

Κεντρικές περιοχές συγκράτησης νερού

Επιλέγονται μεγάλοι δημόσιοι χώροι, που βρίσκονται στις διαδρομές του νερού σε μια πλημμύρα, επιλέγονται ως περιοχές συγκράτησης. Στο κέντρο τους δημιουργούνται μεγάλες φρεσμένες κοιλότητες που θα συγκρατούν το νερό, ενώ οι πολίτες μπορούν να συμμετακινήσουν με ασφάλεια από το όρα.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

κατάληγουν στη θάλασσα. Η ροή του δρόμου μεταφέρεται στο κέντρο από τα άκρα. Έτσι, όταν υπάρξει μεγάλη ροή νερού, δημιουργείται ένα ποτάμι στο κέντρο, μακριά από τα κτίρια.

• **Προσέγγιση συγκράτησης νερού:** Κεντρικοί ανοικτοί χώροι της πόλης (α.κ.α. πάρκα) επιλέγονται ως χώροι συγκράτησης νερού. Διαμορφώνονται κοιλότητες στο έδαφος, που γεμίζουν νερό σε μια καταγίδια. Οι πολίτες μπορούν να απομακρυνθούν με ασφάλεια από τα υπερυψωμένα άκρα του πάρκου.

Επερασμένες λωστές

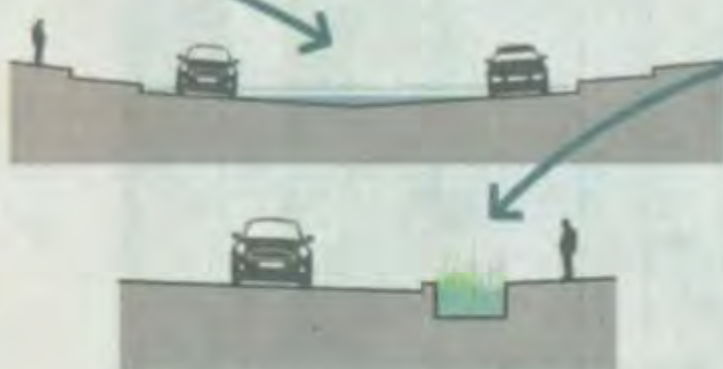
«Πρέπει να αλλάξει ο τρόπος που αντιμετωπίζουμε το πλημμυρικό νερό και τα έργα υποδομής», εξηγεί η κ. Θεοκάρη. «Οι εγκληματικοί ρεμάτοι, οι τεράστιοι αγωγοί είναι λύσεις της δεκαετίας '60-'70. Είναι συμβατικά, ξεπερασμένα και προτιμούνται αναβάθμιση κάθε

30 χρόνια. Επιπλέον συχνά δημιουργούν περισσότερα προβλήματα, καθώς με τη μεγιστοποίηση των "σιδηρών" επιφανειών αυξάνεται το νερό που μένει στην επιφάνεια κυρίως να απορροφάται. Τέλος, είναι πολύ πιο ακριβά από τα "συνδυασμένα" συστήματα, που διαχειρίζονται το νερό στο επίπεδο της πόλης και όχι υπόγειο. Με την νέα προσέγγιση, που κινείται στη φιλοσοφία του "υδατικού ευαίσθητου αστικού σχεδιασμού" (water sensitive urban design) αξιοποιεί υπάρχοντες ελεύθερους χώρους, αυξάνει το πράσινο, βελτιώνει την αστική ποιότητα και δημιουργεί μια γνήσια πόλη για όλους. Η Γερμανία, η Ελβετία και τα τελευταία χρόνια η Δανία κινούνται σε αυτή την κατεύθυνση». Να σημειωθεί ότι το συνολικό κόστος των έργων στην Κοπεγχάγη έχει υπολογιστεί στα 420 εκατ. ευρώ, ενώ οι ζημιές του 2010-2011 σε 1 δισ. ευρώ.

Η προσέγγιση της Κοπεγχάγης

Αστικά κανάλια

Κεντρικές λεωφόροι χρησιμοποιούνται να συγκεντρώσουν και να κατευθύνουν το νερό στη θάλασσα. Η ρύση τους μεταφέρεται στο κέντρο από τα άκρα, μακριά από πεζούς και κτίρια. Μπορούν να συνδυαστούν με υπόγειους αντιπλημμυρικούς αγωγούς, οι οποίοι θα «λειτουργούν» μόνο σε περιπτώσεις πλημμύρας.

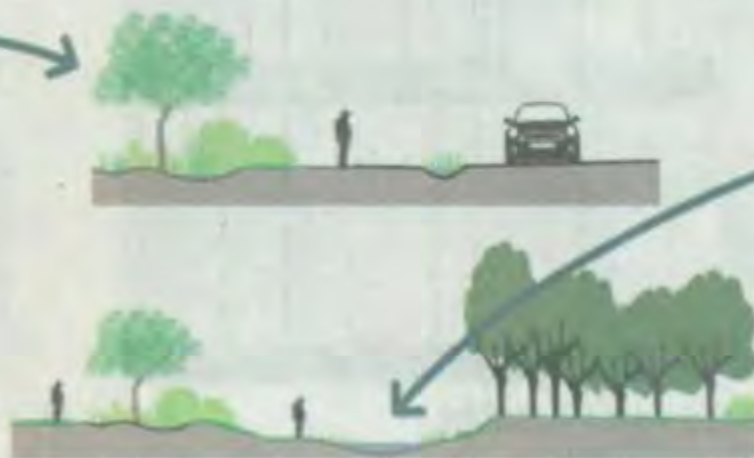


Οδοί απομόνωσης νερού

Πρόκειται για δρόμους που βρίσκονται στα υψηλότερα σημεία της πόλης. Στο άκρο τους δημιουργείται ένα φυτεμένο κανάλι, με στόχο να συγκρατηθεί το νερό και να ανακοπεί η ροή του πριν φθάσει στις χαμηλότερες και πιο ευαίσθητες περιοχές.

Πράσινες οδοί

Σε περιοχές κατοικίας διατίθεται μια λωρίδα από το οδόστρωμα, η οποία φυτεύεται. Περιλαμβάνει κοιλότητες, ώστε να συγκρατείται το νερό, διαπερατά πεζοδρόμια και υψηλά κράσπεδα γύρω από τα δέντρα.



Κεντρικές περιοχές συγκράτησης νερού

Επιλεγμένοι μεγάλοι ανοικτοί χώροι, που βρίσκονται στις διαδρομές του νερού σε μια πλημμύρα, επιλέγονται ως περιοχές συγκράτησης. Στο κέντρο τους δημιουργούνται μεγάλες φυτεμένες κοιλότητες που θα συγκρατήσουν το νερό, ενώ οι πολίτες μπορούν να απομακρυνθούν με ασφάλεια από τα άκρα.

Πλημμυρικοί αγωγοί

Σε περιοχές όπου δεν υπάρχει επαρκής χώρος για επεμβάσεις στην επιφάνεια, μπορούν βοηθητικά να τοποθετηθούν αγωγοί.



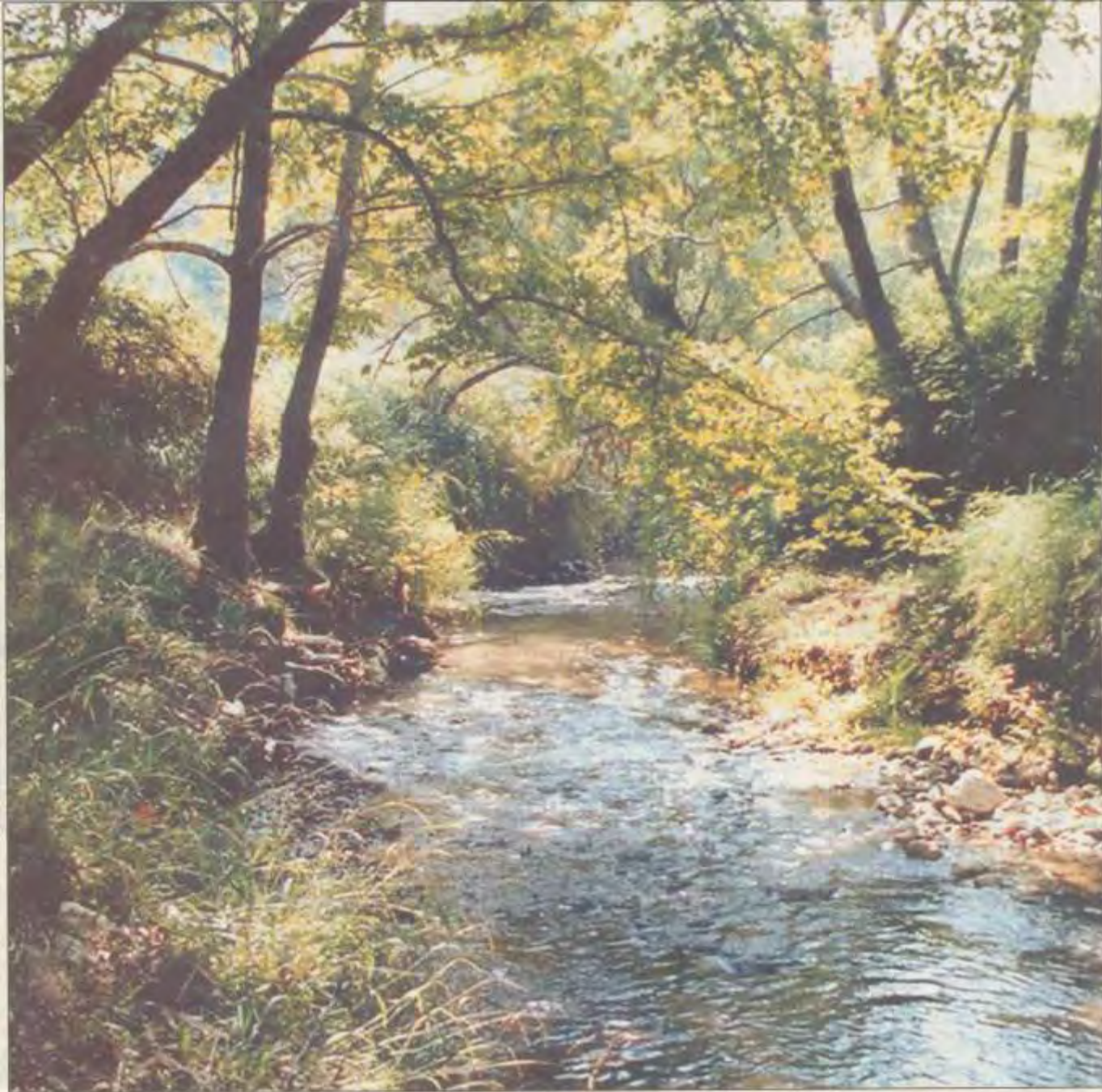
Κ
Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

49 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2007 - ΤΕΥΧΟΣ 204

ΚΗΦΙΣΟΣ

**Μπορεί
να σωθεί!**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΗΓΗΣΗ
ΣΤΟ ΠΟΤΑΜΙ ΠΟΥ ΠΛΗΓΩΝΟΥΜΕ



Ειδυλλιακό τοπίο στον Κηφισό. Με γενναίες αποφάσεις και κατάλληλες παρεμβάσεις το ποτάμι που έχει καταντήσει οχετός του Λεκανοπεδίου μπορεί να γίνει κοίτη ζωής στην υποβαθμισμένη πρωτεύουσα.



Χώροι περιπάτου και αναψυχής με παγκάκια, στη θέση των σημερινών παραπηγμάτων.



Σαγέφυρας και την κοίτη, παρέρωσις παταμού.



Αποκατάσταση των πρανών και δημιουργία πεζοδρόμων κατά μήκος της κοίτης.



Νέοι πεζοδρόμοι, ειδική «ράβδωτα» και γέφυρα που συνδέει τις δύο όχθες, αποκαθιστώντας την οικιστική συνοχή.





Νέα Κηφισιά.
Υπάρχουν
ακόμα...
ειδικά σημεία δίπλα
στο ποτάμι.



Αριστερά, το παράκτιο έλος Λεγραινών, δεξιά, το παράκτιο έλος στο Βίδι Τροιζηνίας. Συνολικά έχουν καταγραφεί 53 υγράτοποι στην Αττική, χωρίς να συμπεριληφθούν ποταμοί, ρέματα και κείμαρροι.

Οι δεκάδες «άγνωστοι» υγράτοποι της Αττικής

Ανάγκη για πλαίσιο προστασίας καθώς οι περισσότεροι βρίσκονται σε μέτρια ή κακή κατάσταση, ενώ τέσσερις έχουν εξαφανιστεί

Τοι **ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ**

Οι περισσότεροι γνωρίζουν το έλος στον Σκανιά, τις λίμνες Βουλιγαμένης και Κουμουνοδούρου, ίσως και τον υγράτοπο στο Βουρκάρι. Όμως, η Αττική έχει ακόμα 49 υγράτοπους, χωρίς να συμπεριληφθούν ποταμοί, ρέματα και κείμαρροι. Οι περισσότεροι βρίσκονται σε μέτρια ή κακή κατάσταση, επηρεασμένοι από την πολεοδομικά αναρχία – μάλιστα τέσσερις έχουν πλέον εξαφανιστεί. Μελέτη οριοθέτησης των αττικών

Ψήφτας Τροιζηνίας, και Αλυκής Πόρου), πέντε είναι εσωτερικά έλη με εποχική παρουσία, επτά είναι τεχνητές λίμνες (κυρίως εντός αστικού ιστού), εννέα εκβολές ρεμάτων και είκοσι τρία παράκτια έλη.

Αξίζει μάλιστα να σημειωθεί ότι καταγράφηκαν πέντε νέοι υγράτοποι οι οποίοι δεν αναφέρονται στις

«Έχουν συρρικνωθεί κυρίως λόγω αναρχίας



μένεται να δράσει σε συνέργεια με τις ανθρωπογενείς πιέσεις. Από τα υγρατοποικά συστήματα, πολλά εφ'εμμερα αναμένεται να εξαφανιστούν και πολλά μόνιμα να συρρικνωθούν αν δεν μετριαστούν οι πιέσεις και δεν ληφθούν άμεσα μέτρα αποκατάστασης και διατήρησής τους», αναφέρει η κ. Φυτάκα.

Πλημμελής προστασία

Οι υγράτοποι είναι ευαίσθητα στις αλλαγές των συνθηκών οικο-

και το Εθνικό Πάρκο Σχινιάς. Η θεσμική τους προστασία λοιπόν είναι πλημμελής».

Στη νομοθεσία μας, από το Ν. 3937 περί βιοποικιλότητας, προβλέπεται η δυνατότητα προστασίας τους μέσω της επιστημονικής εμπειρίας των ορίων τους οικολογικών γνωρισμάτων. «Σύμφωνα με τον νόμο, οι υγράτοποι πρέπει να συσταθούν υποχρεωτικά από τις υπηρεσίες κρατικές και αποκεντρώ-



...στην περιοχή της γαλάζιας
...στην περιοχή της γαλάζιας
...στην περιοχή της γαλάζιας
...στην περιοχή της γαλάζιας
...στην περιοχή της γαλάζιας
...στην περιοχή της γαλάζιας
...στην περιοχή της γαλάζιας
...στην περιοχή της γαλάζιας
...στην περιοχή της γαλάζιας
...στην περιοχή της γαλάζιας

Βασίλειος
Κωνσταντίνου

Ήσει στην καρδιά της Αθήνας

...των Πάνος Δραγώνας πιστεύει πως είναι ρεαλιστικό να αναδυθούν κάποια ρεύματα της πόλης





Θηναϊκού Σταδίου

ανάπτυξης του χειμάρρου Ιλισού και της δημιουργίας ενός δικτύου δημοσίων χώρων επί της παλαιάς χαράδας, που των αρχιτεκτόνων Βασίλη Βαρούφιου και Σταματίνας Λιάγκη, σε επιβλέπει Πάνου Δραγώνα.



Βασιλέως
Κωνσταντίνου



Πως αυξάνεται και αναβαθμίζεται ο Δημόσιος Υπαίθριος Χώρος μέσα στον αστικό ιστό

- 1. Χωρίς προσαύξηση σε βάρος ιδιωτικών ακινήτων**
- 2. Με ουσιαστική, αλλά όχι και ιδιοκτησιακή
διεύρυνσή του**
- 3. Με ουσιαστική και ιδιοκτησιακή προσαύξηση**

1.Χωρίς επαύξηση του Δημόσιου Χώρου - Αλλαγή Χρήσης σε μέρος του υφιστάμενου

Παραδείγματα μετατροπής επιφανειών τροχοφόρων σε:

- Επιφάνειες πρασίνου
- Πεζοδρόμους
- Παιδοτόπους
- Διαπλατύνσεις πεζοδρομίων
- Ήπια κυκλοφορία [woonerf]
- Μείωση κινήσεων τροχοφόρων σε πλατείες
- Εξασφάλιση αναμονής ατόμων σε στάση MMM κλπ

Λοιπές δυνατότητες πχ. εξασφάλιση δύο επιπέδων κλπ

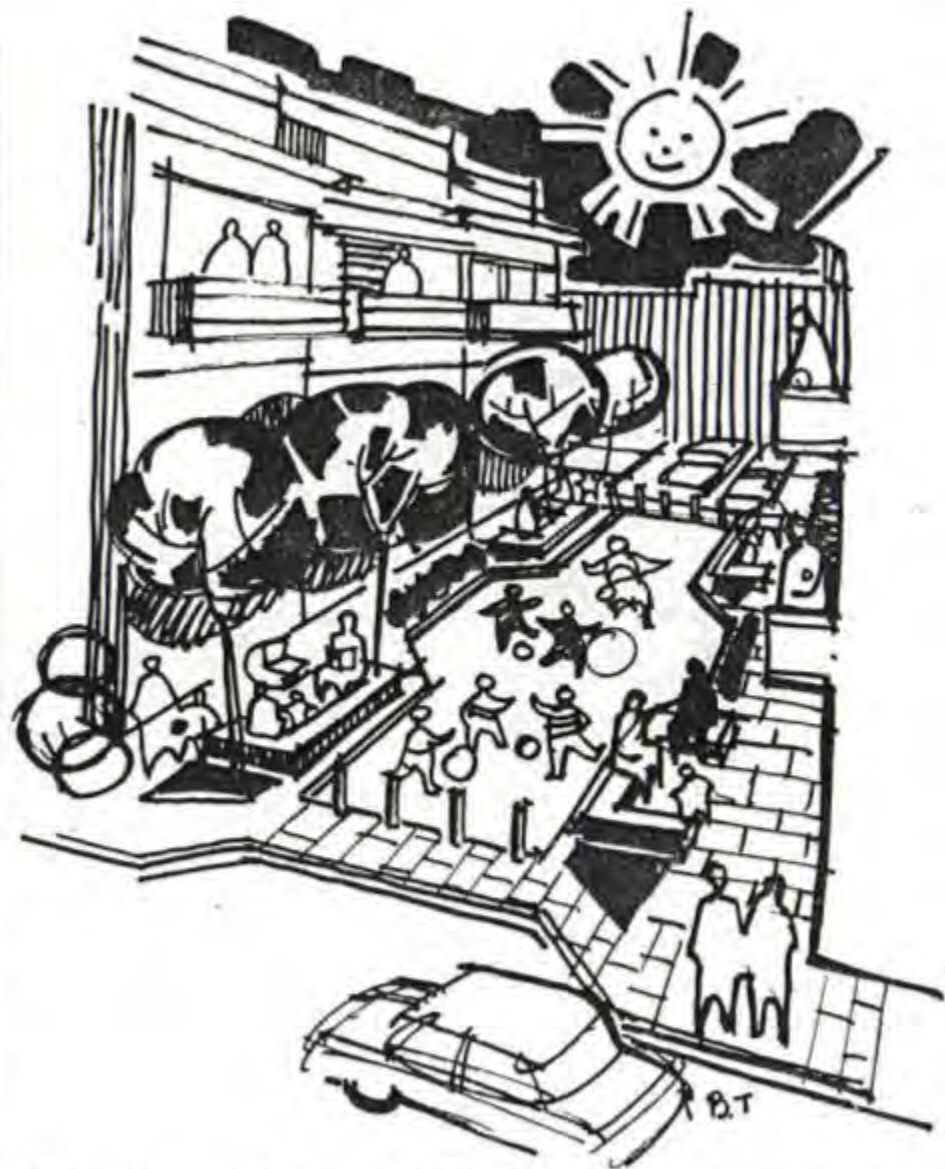
Κάθε κάτοικος της Αθήνας το γνωρίζει: για να περπατήσει στην πόλη του πρέπει να τα βάλει με τα αυτοκίνητα και τα ανύπαρκτα ή κατεστραμμένα πεζοδρόμια. Πόσω μάλλον αν είναι ηλικιωμένος ή κάνει την «παράτολμη» κίνηση να πάρει μαζί το μωρό με το καροτσάκι...







Στην Ερμού (φωτ.), που είναι και ο εμπορικότερος δρόμος της Αθήνας, οι τιμές είναι σταθεροποιημένες κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών, με τα ενοίκια να κυμαίνονται από 90 έως 140 ευρώ τ.μ. σε μηνιαία βάση. Μετά την Ερμού, τα υψηλότερα ενοίκια καταγράφονται στην οδό Πανεπιστημίου (από 70 έως 120 ευρώ/τ.μ./μήνα), το Κολωνάκι (60-100 ευρώ/τ.μ./μήνα) και τη Γλυφάδα (70-90 ευρώ/τ.μ./μήνα).



Εικ. 3.18. Ενημερωτικό φυλλάδιο του Υπουργείου Δημόσιων Έργων (σήμερα ΥΠΕΧΩΔΕ) του 1978 για τη δημιουργία παιδότοπων σε δρόμους.



- 1 Stone and climbing landscape
- 2 Art object where the coordinates intersect
- 3 Pergola with parking space
- 4 Water playground
- 5 Meeting point and play area
- 6 Garden tavern

révée votre place



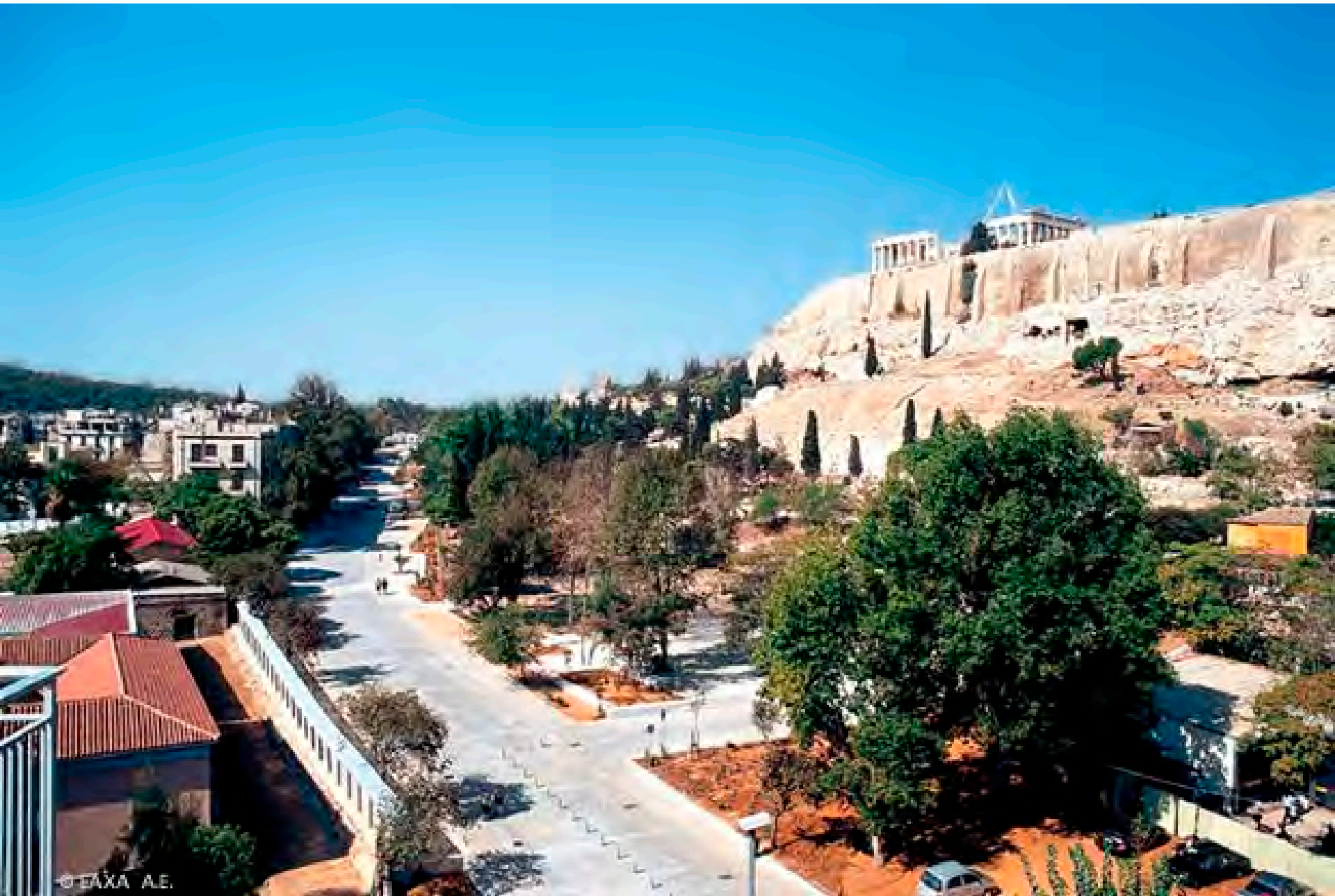
révée votre place



Design your square,
Place aux Huiles –
residents' suggestions

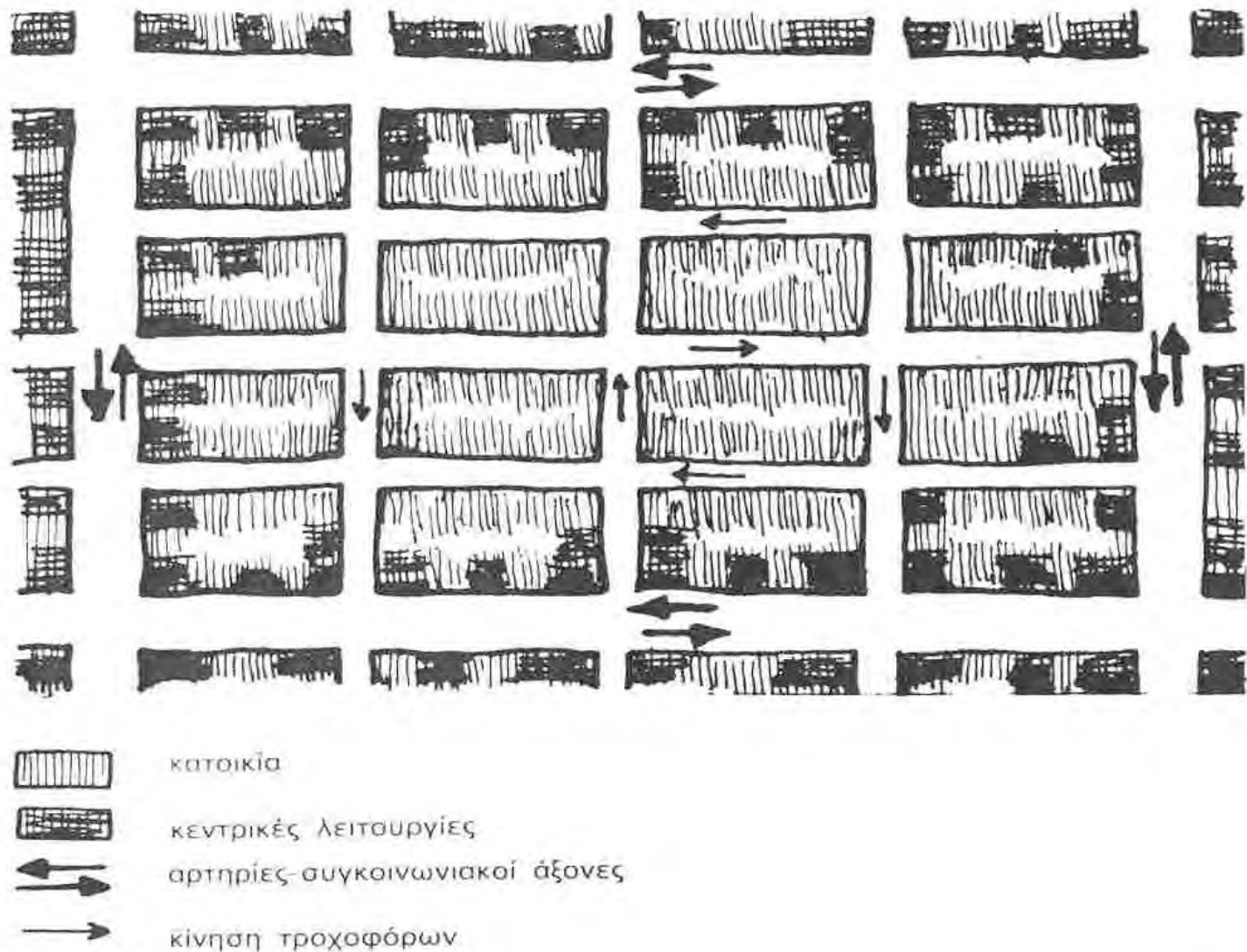
Μασσαλία - Γαλλία











Σχ. 14.24 Τμήμα τυπικής περιοχής κατοικίας συνεχούς οικοδομικού συστήματος, που περιβάλλεται από αρτηρίες ή δρόμους με μεγάλη κυκλοφορία. Οι κεντρικές λειτουργίες (εμπόριο - υπηρεσίες κλπ.) αναπτύσσονται στην περίμετρο του τμήματος, ελκόμενες από την κίνηση στις αρτηρίες. Όμως και μέσα στο τμήμα, η ενότητά του διασπάται από διαμπερείς κινήσεις τροχοφόρων. (Πηγή: Αραβαντινός, Γετίμης, Πρωτοψάλτης, Χριστοφιλόπουλος 1982 σελ. 24).

14. ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Σχ. 14.26.
Διαγραμματική παρουσίαση του κέντρου μιας γειτονιάς σύμφωνα με πρόταση του ΥΧΟΠ (πρόγνωση: Α. Τρίτσης 1982, σελ. 25).



αθηνα~~x~~4

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ



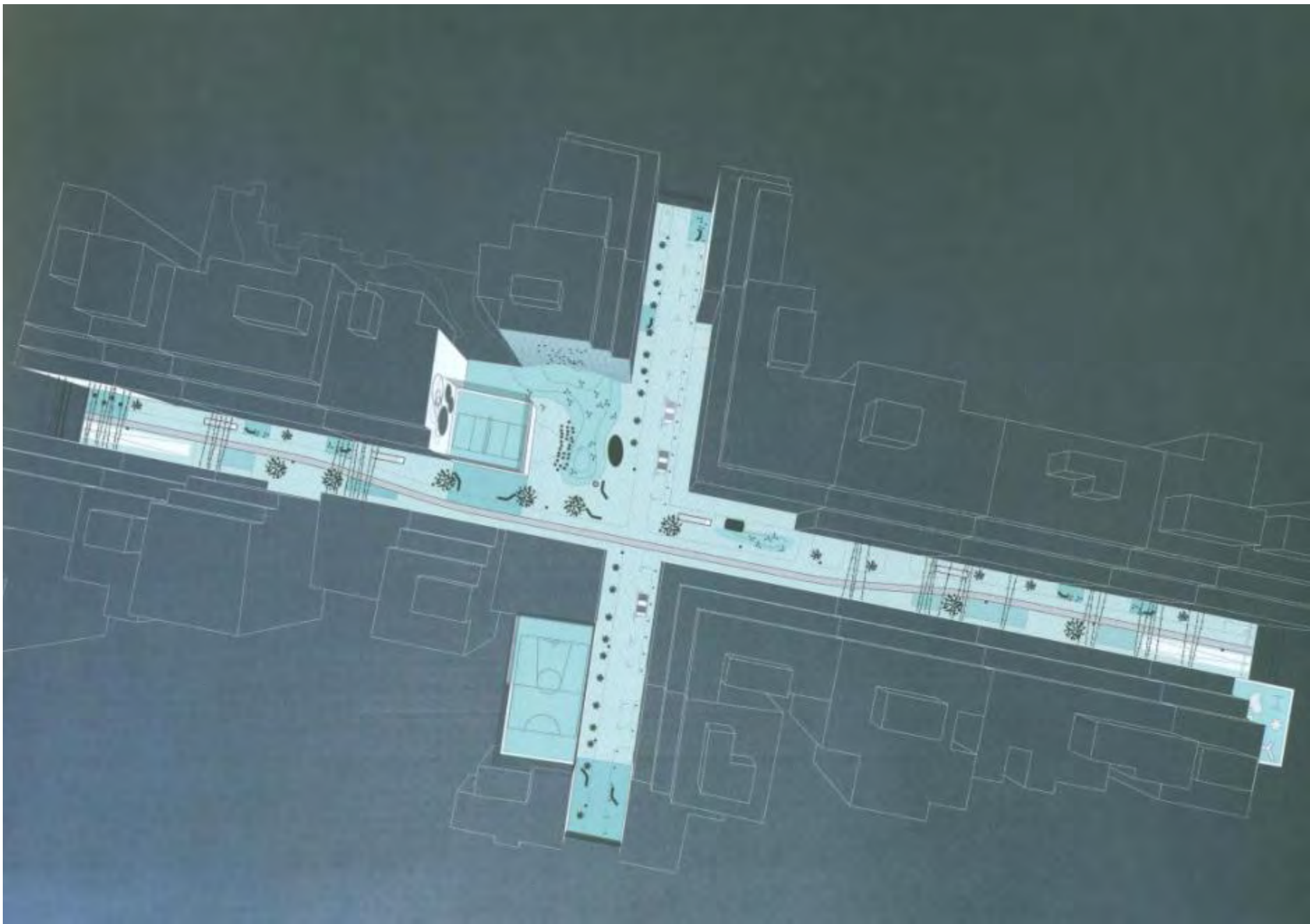
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ





Το νέο απόκτημα της Κοπεγχάγης είναι μια υπερυψωμένη πορτοκαλιά γέφυρα μήκους 235 μέτρων και πλάτους 4 μέτρων, αρκετών για να δημιουργηθούν δύο ποδηλατολωρίδες με αρκετά ήπια κλίση – κάτι που πετυχαίνεται από το σαν φίδι σχήμα της που αυξάνει την απόσταση κάνοντας την κλίση πιο γλυκιά.



Cykelslangen ή «ποδηλατικό φίδι»: αυτό είναι το νέο αξιοθέατο της Κοπεγχάγης, ένας υπεριοψωμένος ποδηλατόδρομος μήκους 235 μέτρων, πάνω από τα κανάλια της πόλης, επιβεβαιώνοντα

Το ποδηλατικό στοίχημα του Πεκίνου και το σκάνδαλο της τηλεπερσόνας

Ο μεγαλύτερος υπερυψωμένος ποδηλατόδρομος του κόσμου (μήκος σχεδόν 8 κλμ.) στην πόλη Σιαμέν είναι η πιο πρόσφατη από μια σειρά «παροχών» με τις οποίες προσπαθούν οι αρχές της Κίνας να δαλεάσουν υποψήφιους ποδηλάτες. Παρότι το ποδήλατο ήταν το πιο δημοφιλές μέσο μεταφοράς στα χρόνια πριν από την οικονομική μεταρρύθμιση, φαίνεται ότι οι σύγχρονοι Κινέζοι αστοί προτιμούν τις ανέσεις του ΙΧ. Στο διάστημα 1995 με 2005, τα ποδήλατα της χώρας μειώθηκαν από 670 σε 435 εκατ. (και έκτοτε συνέχισαν να μειώνονται κατά 2% με 5% τον χρόνο), ενώ από το 1990

έως το 2010 τα ΙΧ αυξήθηκαν από 5,5 σε 70 εκατ. Πλέον, λιγότερο από το 16% των κατοίκων του Πεκίνου, που κάποτε υπήρξε η πρωτεύουσα του ποδηλάτου, χρησιμοποιεί ποδήλατο για τις μετακινήσεις του. Οπως το έθεσε το 2010 η τηλεπερσόνα και μοντέλο Μα Νιου, προκαλώντας ένα μικρό σκάνδαλο: «Προτιμώ να κλαίω στο πίσω μέρος μιας BMW, παρά να χαμογελάω πάνω σε ένα ποδήλατο».

Τα τελευταία χρόνια, η «απάντηση» των Αρχών στην προσπάθειά τους να περιορίσουν την ατμοσφαιρική ρύπανση και τη συμφόρηση στους δρόμους είναι η υιοθέτηση

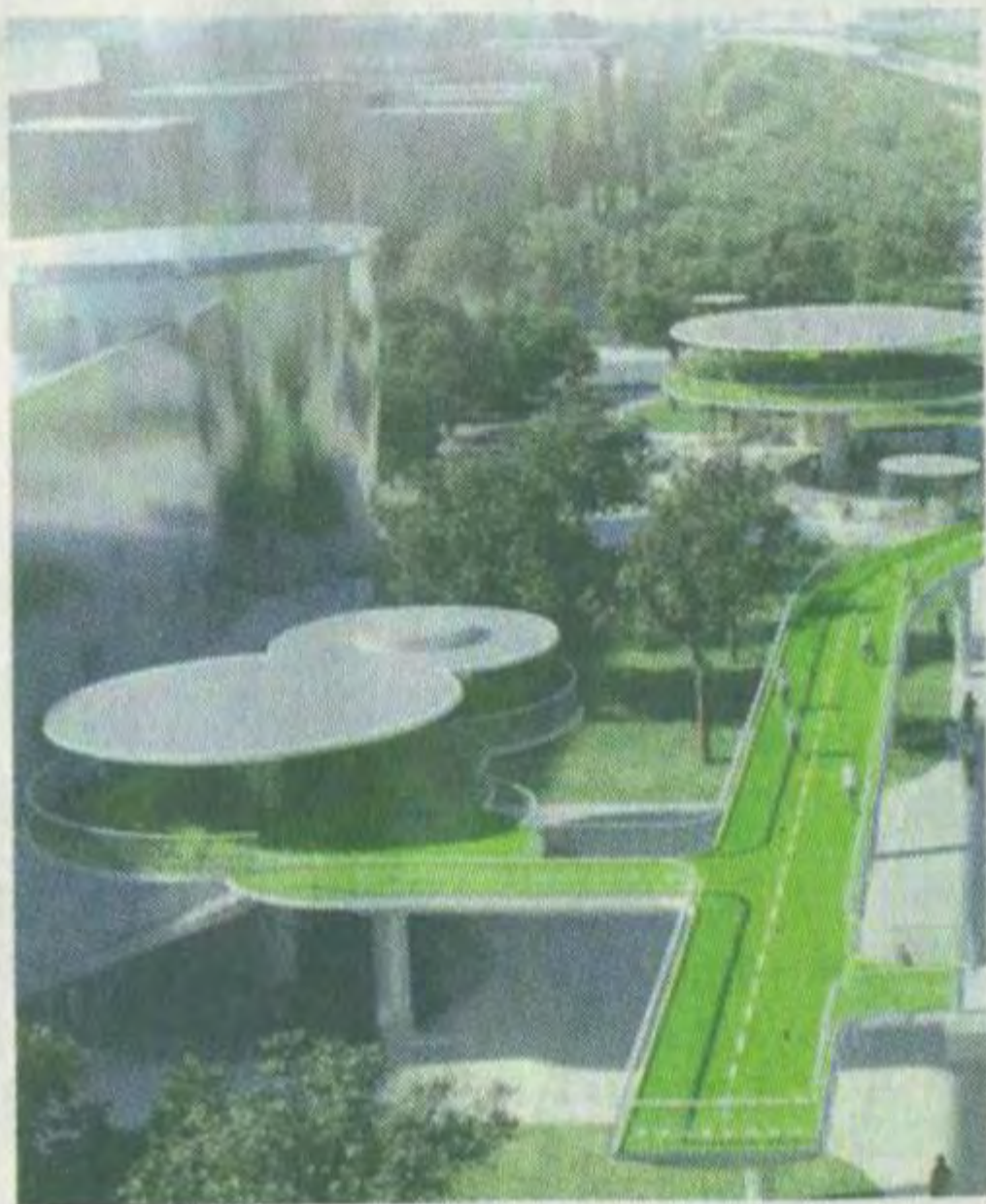


Ο νέος ποδηλατόδρομος της Σιαμέν.

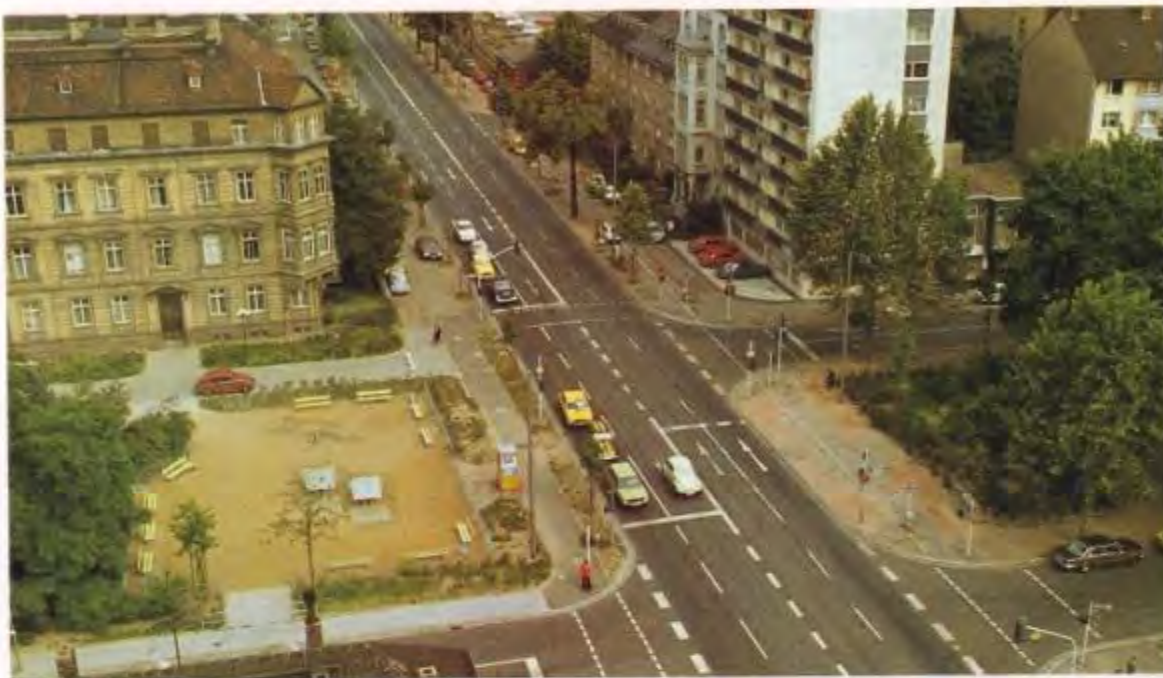
πολιτικών που ενθαρρύνουν την ποδηλασία, όπως η δημιουργία ποδηλατοδρόμων, η υπογραφή ενός προγράμματος πολιτισμικής ανταλλαγής με την Κοπεγχάγη (ο ποδηλατόδρομος της Σιαμέν είναι εμπνευσμένος από τη δανική πρωτεύουσα) και κυρίως η υιοθέτηση εταιρειών που παρέχουν κοινόχρηστα ποδήλατα προς ενοίκιο.

Αυτή τη στιγμή, εκατοντάδες χιλιάδες δίκυκλα είναι στη διάθεση των κατοίκων και των επισκεπτών των κινεζικών μεγαλουπόλεων. Ο χρήστης μπορεί να πάρει ένα ποδήλατο από ένα σημείο της πόλης και να το αφήσει σε ένα άλλο, συ-

νήθως με τη χρήση μιας εφαρμογής για smartphone. Μπορεί, επίσης, αφού ολοκληρώσει τη βόλτα του, να το παρκάρει παράνομα, με αποτέλεσμα να κατασχεθεί από την αστυνομία ή απλώς να το παρατήσει στα σκουπίδια: οι φωτογραφίες που κάνουν τον γύρο του κόσμου τους τελευταίους μήνες δείχνουν τεράστιους σωρούς εγκαταλελειμμένων ποδηλάτων στους δρόμους της πόλης Σεντζέν, ενώ ορισμένα δίκυκλα έχουν εντοπιστεί σε κανάλια, ποτάμια, ακόμη και πάνω σε δέντρα. Παρ' όλα αυτά, ορισμένοι κάνουν λόγο για μίνι ποδηλατική επανάσταση.



Ο νέος ποδηλατόδρομος της Σιαμέν.



Η "πράσινη γέφυρα" στην πόλη Mainz της Γερμανίας. Εξασφάλιση ανισόπεδης κίνησης πεζών και χώρων αναψυχής, πάνω από την κεντρική αρτηρία Rheinalle, με σχέδια του Dieter Magnus. Η κατάσταση προ της παρέμβασης στις αρχές της δεκαετίας του 1980 (πάνω). Η τελική μορφή το 1985 (λοιπές εικόνες).

Πηγή : D. Magnus, 1988, σελ. 65, 67





19/04/2015



19/04/2015




19/04/2015

Αύξηση της ελκυστικότητας και της
επισκεψιμότητας των υφιστάμενων δημόσιων
χώρων

(εναλλασσόμενες χρήσεις – εκδηλώσεις).

Αναβάθμιση ποιότητας χώρου



Οι ελεύθεροι χώροι που θα θέλαμε να έχουμε βρίσκονται μερικές εκατοντάδες ή και χιλιάδες χιλιόμετρα μακριά από εμάς. Όσο για το «υπόλοιπο» Ευρώπης, βουλιάζουμε στο τοιμέντο, περιορισμένοι στα 2,6 τετραγωνικά μέτρα πράσινου που μας αναλογούν, οι κάτοικοι της «ευρωπαϊκής» Ευρώπης εξισορροπούν τη στρεσογόνα ζωή τους με την παροχή χιλιάδων στρεμμάτων ελεύθερων χώρων και πάρκων.

Παύλος ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

Η Ευρώπη τους απολαμβάνει η Ελλάδα τους περιμένει





12/08/2009



Roß
Veren
Chor

12/08/2009



12/08/2009



13/08/2009



Μολονότι η παραδοσιακή παρισινή κομψότητα εξακολουθεί να συγκινεί πολλούς, το Παρίσι προσφέρεται και για φτηνές διακοπές με μέσα όπως η τεχνητή παραλία με τους φορητούς φοίνικες που δημιουργείται για τους τουρίστες το καλοκαίρι στις όχθες του Σηκουάνα.



Στην Πλατεία της Καπνικαρέας δρώμενα από ξένους και Έλληνες καλλιτέχνες.

2. Ουσιαστική* Διεύρυνση Ελεύθερου Χώρου

- Επιβολή προκηπίων και κατά περίπτωση και άλλου τύπου πρασιών
- Πρόβλεψη συνδέσεων [με ασκεπείς διόδους, ή έστω με εγκάρσιες στοές] οδού και προκηπίων με τους εσωτερικούς ακαλύπτους των Ο. Τ.
- Επιβολή Διαγραμμάτων Κάλυψης στα Ο.Τ., ώστε να διευρυνθούν οι ακάλυπτοι [δεν αλλάζουν γενικά τα όρια των ιδιοκτησιών]

* Όχι όμως και « ιδιοκτησιακή»

ΟΔΟΣ
ΙΩΑΝ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΑΠΟ 12 ← 10

01/04/2015



01/04/2015



01/04/2015



Η στοά του Αρσακείου, μεταξύ Πανεπιστημίου και Σταδίου, και η ανάπλαση του τεράστιου ιστορικού κτηρίου αναδεικνύουν την ιστορική ομορφιά σε σύγχρονες χρήσεις.

Πρασίνοισμα Μπαλκονιών, Βεραντών, Ταρατσών



ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ

ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΣΤΕΓΕΣ



ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΦΥΤΕΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ

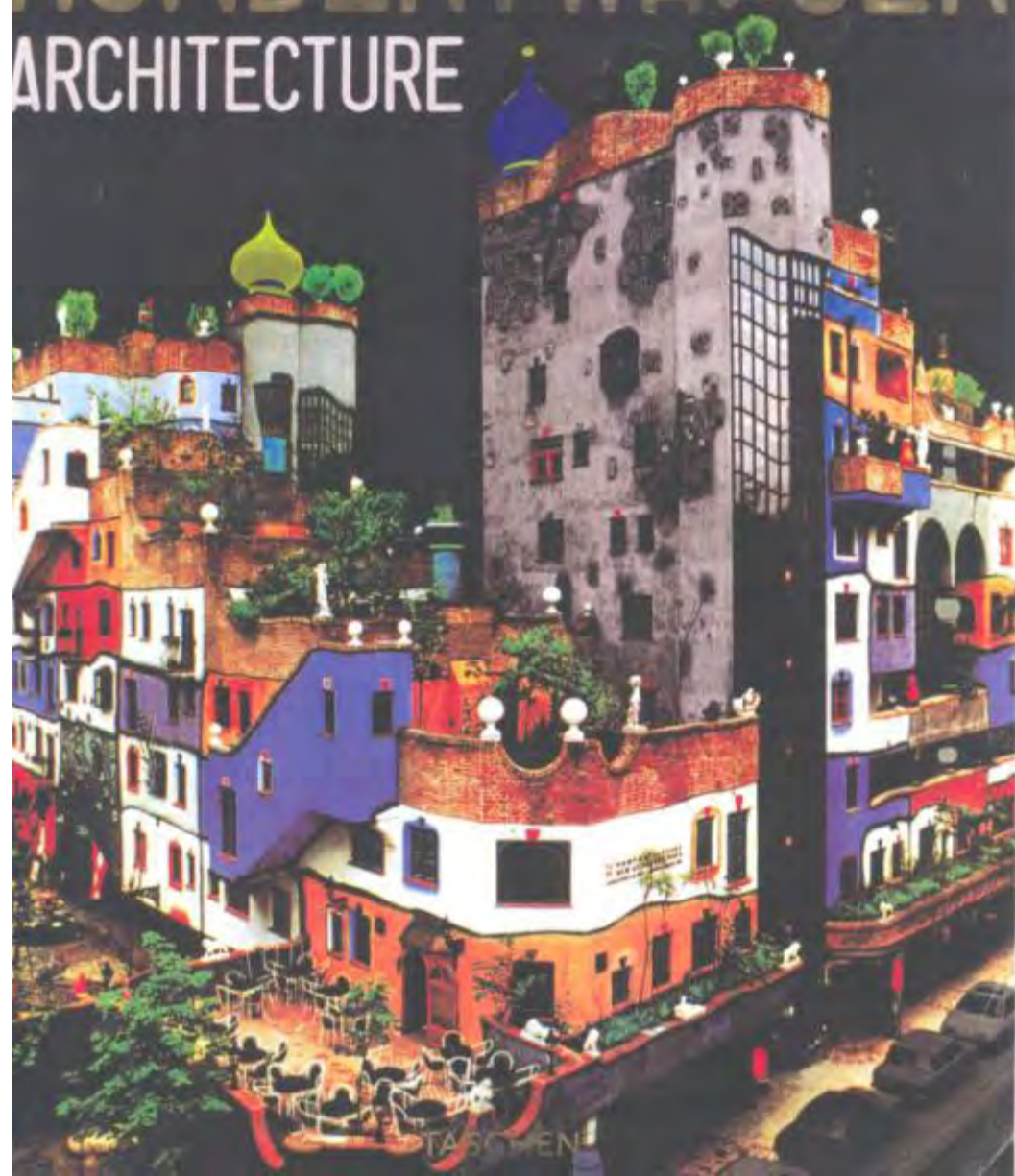


Ε.Ε.Ε.Ε. ΕΠΕ Σίνα 32 Αθήνα 106 72, T +30 210 3629221-2,
F +30 210 3629225, E info@egreen.gr, www.egreen.gr

e green 
ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ

For a more human architecture in harmony with nature

HUNDERTWASSER ARCHITECTURE





3.Επαύξηση - και ιδιοκτησιακά - του δημόσιου υπαίθριου χώρου

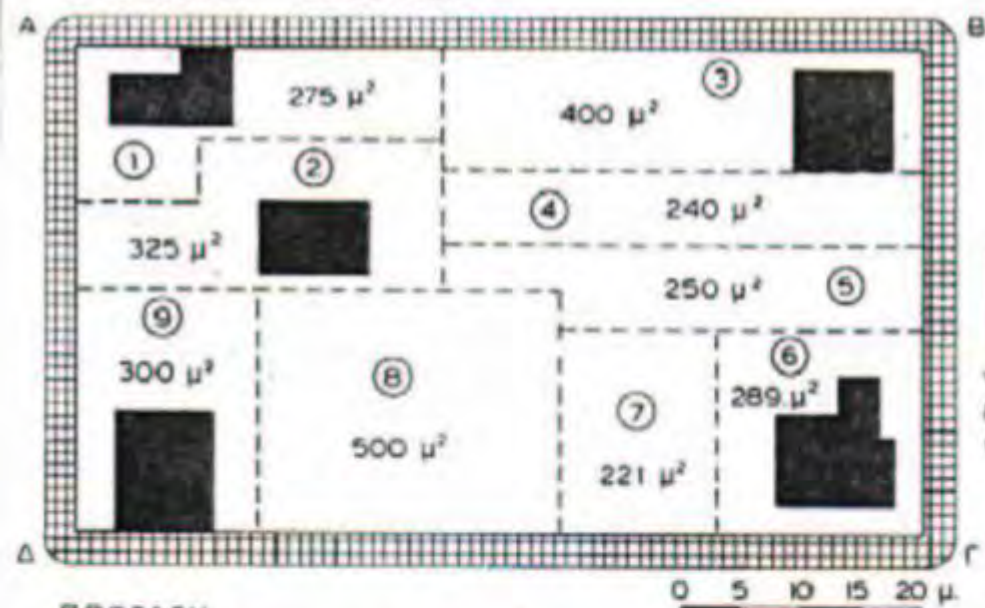
- Αγορά ή απαλλοτρίωση με αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου, ή άλλου Δημόσ. Φορέα
- Εισφορές σε γη ιδιοκτητών ακινήτων
- Αστικός Αναδασμός
- Μεταφορά Σ. Δ.
- Ανταλλαγές
- Πράξεις αυτοαποζημίωσης [20μετρη λωρίδα]
- Ειδικά Τέλη προς αποζημίωση ιδιοκτητών απαλλοτριωτέων ακινήτων
- Χρηματοδότηση και ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων [άρθρο 33 νέου ΓΟΚ: «ΝΟΚ» , ΦΕΚ 79^A από 9/4/2012]
- κλπ



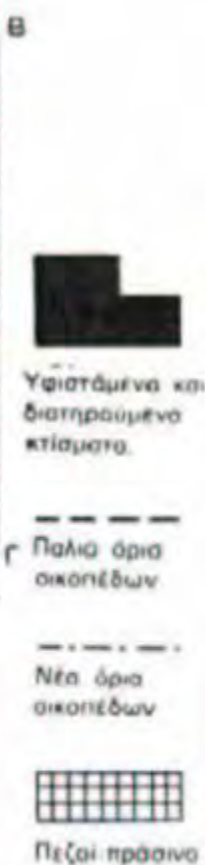
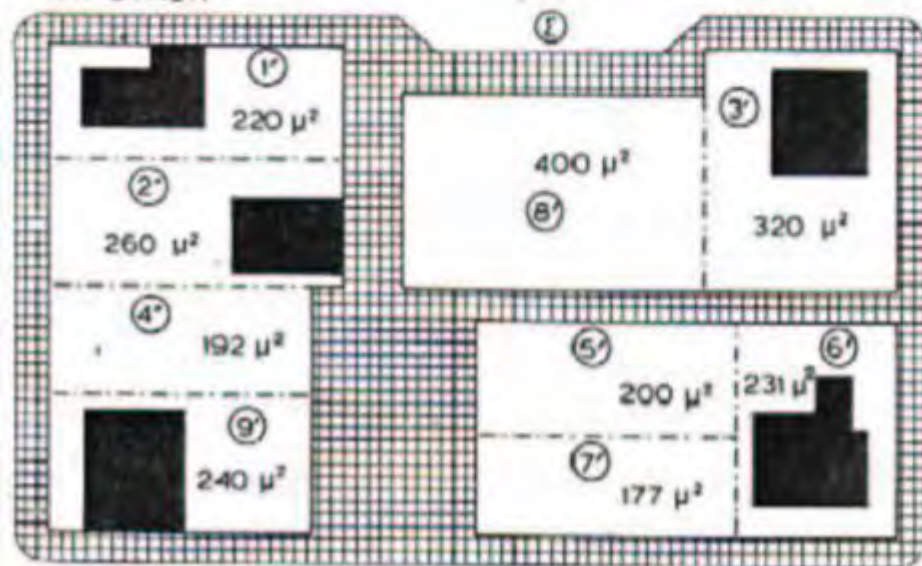
Συνήθεις μειονεκτικές κατατμήσεις (άνω) και υπόδειγμα σχεδιασμού με βάση αρχές αστικού αναδιασμού (κάτω), σύμφωνα με εγχειρίδιο αρμόδιας υπηρεσίας ΗΠΑ ήδη από το 1938.

Πηγή: Mel Scott: «American City Planning». University of California Press - Berkeley etc, 1969, σελ. 351

ΥΠΑΡΧΟΥΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ







ΠΡΟΤΑΣΗ





Εικ. 3.23: Εφαρμογή αστικού αναδιαμοί (N. 947/79) σε ένα οικοδομικό τετράγωνο (επιφ. 2.800 τ.μ.). Η εισφορά σε γη είναι 20% (560 τ.μ.) και διατίθεται για πλατεία, πράσινο, πεζόδρομους και διαπλάτυνση στάσης λεωφορείου (Σ). Όλες οι ιδιοκτησίες 1,2,3,4...9 επανεγκαθίστανται μέσα στα όρια του παλιού οικοδομικού τετραγώνου και μετατρέπονται στις 1',2',3'...9' αντίστοιχα. Όπου υπάρχουν οικοδομές καταβάλλεται προσπάθεια να παραμείνουν στις ιδιοκτησίες τους παρά την τροποποίηση των ορίων των οικοπέδων (πηγή: Α.Αραβαντινός, 1986 σελ. 488). Ας σημειωθεί ότι σε περίπτωση εφαρμογής του Ν.1337/83 θα έχουμε άλλο αποτέλεσμα, αφού οι εισφορές κλιμακώνονται ανάλογα με το μέγεθος του κάθε οικοπέδου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  κατοικία-εξυπηρετησις
-  ελεύθεροι χώροι
-  συλλεκτήρια οδός
-  συνηθισμένη οδός



-  πρόταση
-  υπάρχουσα κατάσταση





Παράδειγμα πραγματοποιηθείσης μετατροπής ιδιωτικού οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο ελεύθερο χώρο στην Αθήνα: Λεωφόρος Ιωνίας και οδοί Ραβινέ και Βλαστού, Κάτω Πατήσια. Οικοδ. τετράγωνο (Ο.Τ.) 102α, με κορυφές 1-2-3-4-1. Απόσπασμα από την πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων. Διακρίνονται οι εικοσάμετρες λωρίδες από τις απέναντι ιδιοκτησίες Α, Β, Γ και Δ, οι οποίες και επιβαρύνονται για την αποζημίωση τμημάτων των ιδιωτικών οικοπέδων Ε και Ζ μέσα σ' αυτές. Για το υπόλοιπο και για την αξία κτιρίων ή άλλων εγκαταστάσεων επιβαρύνεται ο Δήμος Αθηναίων (στοιχεία: Νομαρχία Αττικής, Διαμέρισμα Αθηναίων, Δ/ση Πολεοδομίας, Τμήμα Απαλλοτριώσεων, α) Πράξη 20/84 από 19-6-84 και β) Απόφαση από 20-5-85). Πηγή: Α. Αραβαντινός - Π. Κοσμάκη, «Υπαίθριοι χώροι στην πόλη», ΕΜΠ, Αθήνα, 1988, σελ. 168

Εξωαστικός/Περιοαστικός, Υπαίθριος Χώρος

Αγροτική γη (γεωργία,
κτηνοτροφία/βοσκότοποι)

Δάση/δασικές εκτάσεις

Ορεινοί όγκοι

Χέρσα εδάφη

Ακτές/παράκτιες ζώνες

Θαλάσσιο/υδάτινο γίννεσθαι (συμπερ.
και του βυθού)

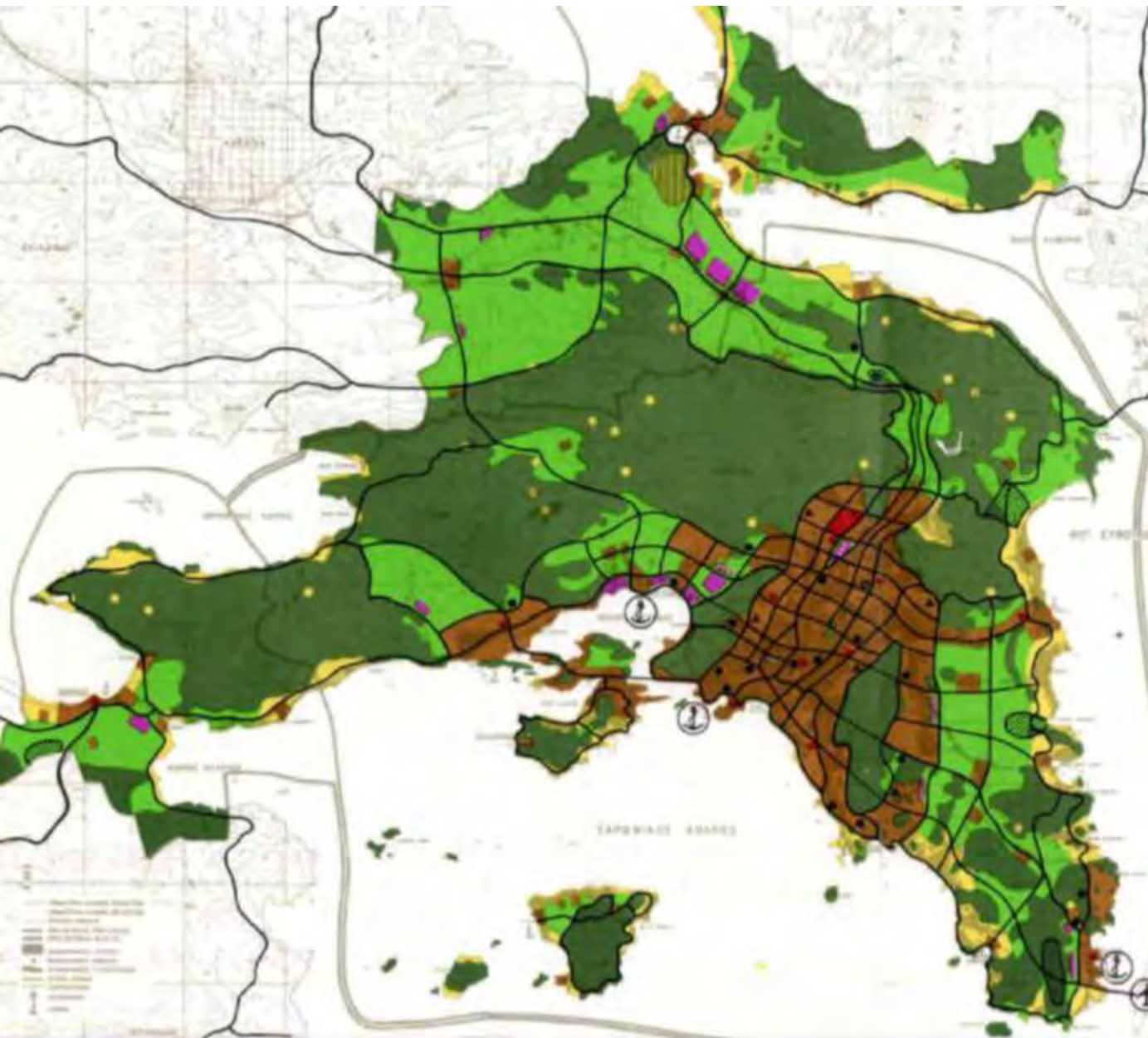
Η ευρύτερη Αθήνα και τα σχέδιά της

(Εστίαση στον περιαστικό/εξωαστικό χώρο)



ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ 2000



-  Κατοικία
-  Παραθεριστικοί οικισμοί
-  Βιομηχανικές περιοχές 'Α.'
-  Βιομηχανικές περιοχές 'Β.'
-  Έθνικό διοικητικό κέντρο
-  Έθνικοί δρυμοί
-  Ελεύθερες περιοχές καλλιέργειών
-  Περιοχές ιστορικής και αρχαιολογικής σημασίας
-  Πιθανή επέκταση Χαλκίδας
-  Κέντρα οικιστικών μονάδων τύπου 9
-  Κέντρα χονδρικού εμπορίου
-  Πανεπιστήμια
-  Ολυμπιακές εγκαταστάσεις
-  Αθλητικό Κέντρο Πρωτευούσης
-  Νασοκωμία 1000 κλινών
-  Διαδρομές χερσαίων μεταφορών
-  Αεροδρόμιο
-  Κύριο λιμάνι

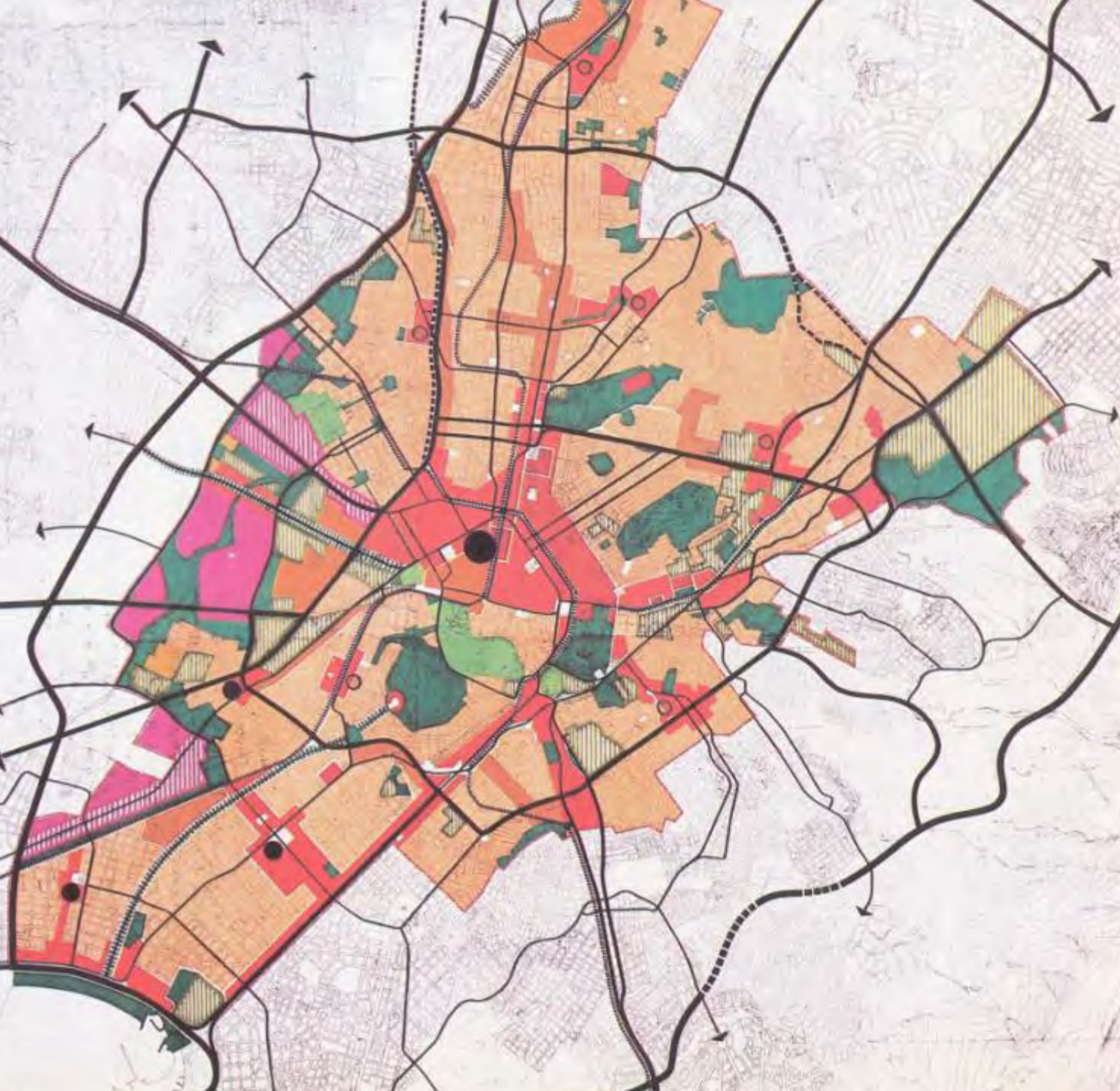


Το Σχέδιο Πλαίσιο: «Πρωτεύουσα 2.000» σε μια προτελική φάση της επεξεργασίας του το 1979 από την Γεν. Διεύθυνση Οικισμού του τότε Υπουργείου Δημοσίων Έργων και αμέσως μετά ΥΧΟΠ. Διακρίνονται τα όρια της οικιστικής περιοχής, οι ζώνες μελέτης της οικιστικής ανάπτυξης, το βασικό οδικό δίκτυο, ο διαχωρισμός της Αττικής σε 9 διαμερίσματα, οι βιομηχανικές ενότητες, το αεροδρόμιο στα Σπάτα κλπ. (Πηγή: Αρχείο ΥΧΟΠ, βλ. και ΦΕΚ 341, τ.Β. 2-4-1980, συνημμένος χάρτης).

πρωτεύουσα 2.000
 ορια διαμερισμάτων + κεντρα
 κατανομη πληθυσμου
 προταση Υ.Χ.Ο.Π.







ΣΥΝΟΧΗ ΜΕΤΡΩΝ



ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΚΟΜΜΟΚΕΝΤΡΟΙ ΚΟΡΜΟ
- ΔΥΝΑΜΕΙΣ ΠΡΟΣΩΝ
- ΔΙΑΜΑΤΗΡΟΙ ΜΗΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
- ΑΟΡΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΤΥΣΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΜΕΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΦΩΝ
- ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
- ΜΙΚΤΕΣ ΣΥΜΦΩΝ
- ΚΕΝΤΡΑ ΨΑΦΤΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝ
- ΚΕΝΤΡΑ ΨΑΦΤΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝ ΜΕ ΜΕΛΑΝΟ ΡΟΖΕΤΟ ΚΟΜΜΟΚΕΝΤΡΩΝ ΚΟΡΜΟ
- ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΗ ΨΑΦΤΕΡΩΝ ΟΜΑΔΩΝ
- ΚΟΜΜΟΚΕΝΤΡΟΙ - ΣΤΑΤΕΛΑΜΑΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΝΟΝΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

- ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
- ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΟ
- ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΜΕΑ

ΔΙΚΤΥΑ

- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΩΟ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΙΑΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΣ
- ΕΠΙΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΝΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΤΙΚΟ ΣΥΜΠΟΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΟΔΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΕΤΕΤΙΣ

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΣΥΜΦΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΛΩΝΟΜΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΠΡΟΤΑΣΗ 09

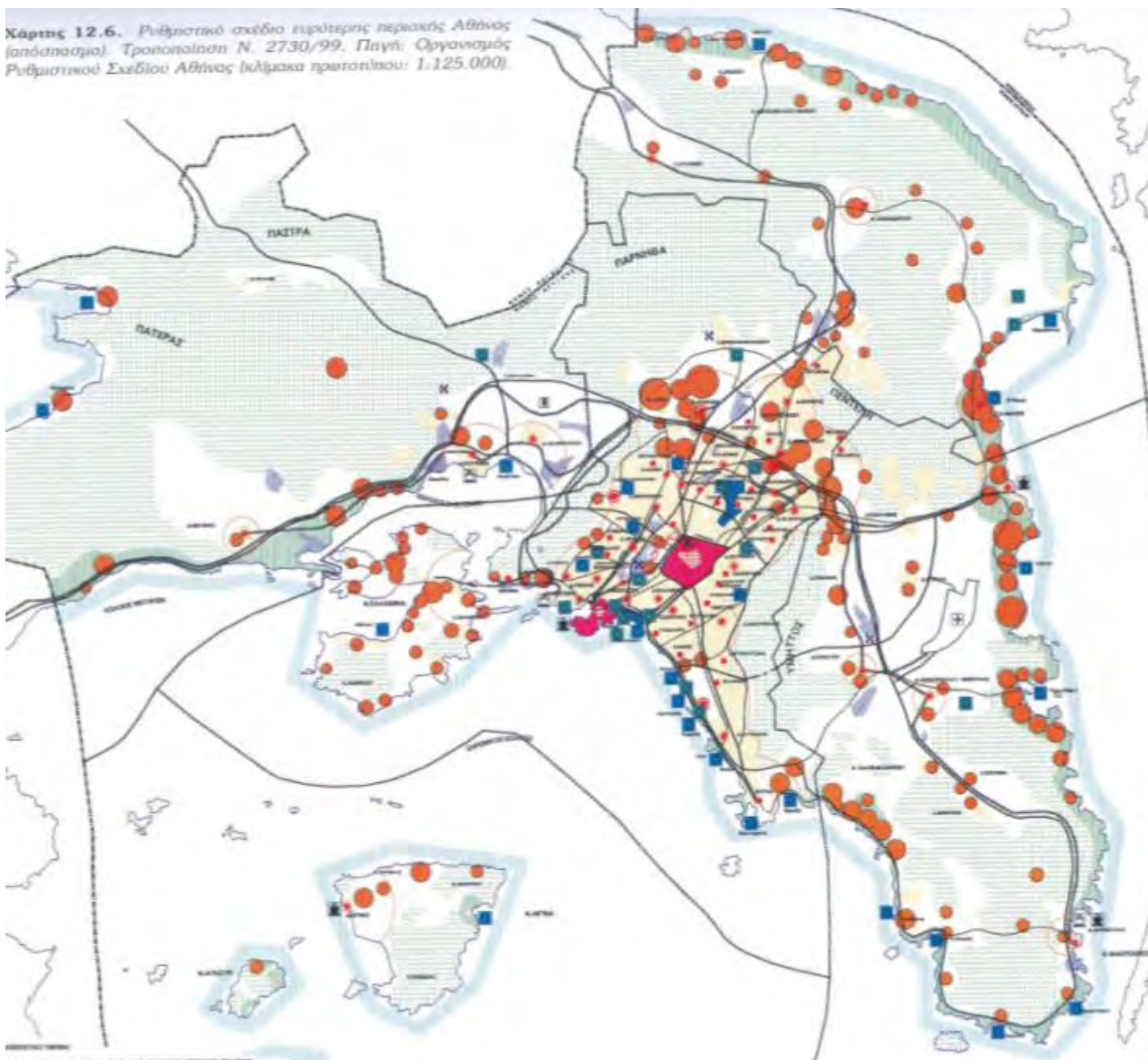
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΤΙΚΟ ΣΥΜΠΟΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΤΙΚΟ ΣΥΜΠΟΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΤΙΚΟ ΣΥΜΠΟΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΤΙΚΟ ΣΥΜΠΟΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΤΙΚΟ ΣΥΜΠΟΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Χάρτης 12.6. Ρυθμιστικό σχέδιο ευρύτερης περιοχής Αθηνών (απόσπασμα). Τροποποίηση Ν. 2730/99. Πηγή: Οργανισμός Ρυθμιστικό Σχεδίου Αθηνών (κλίμακα πρωτοτύπου: 1:125.000).

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

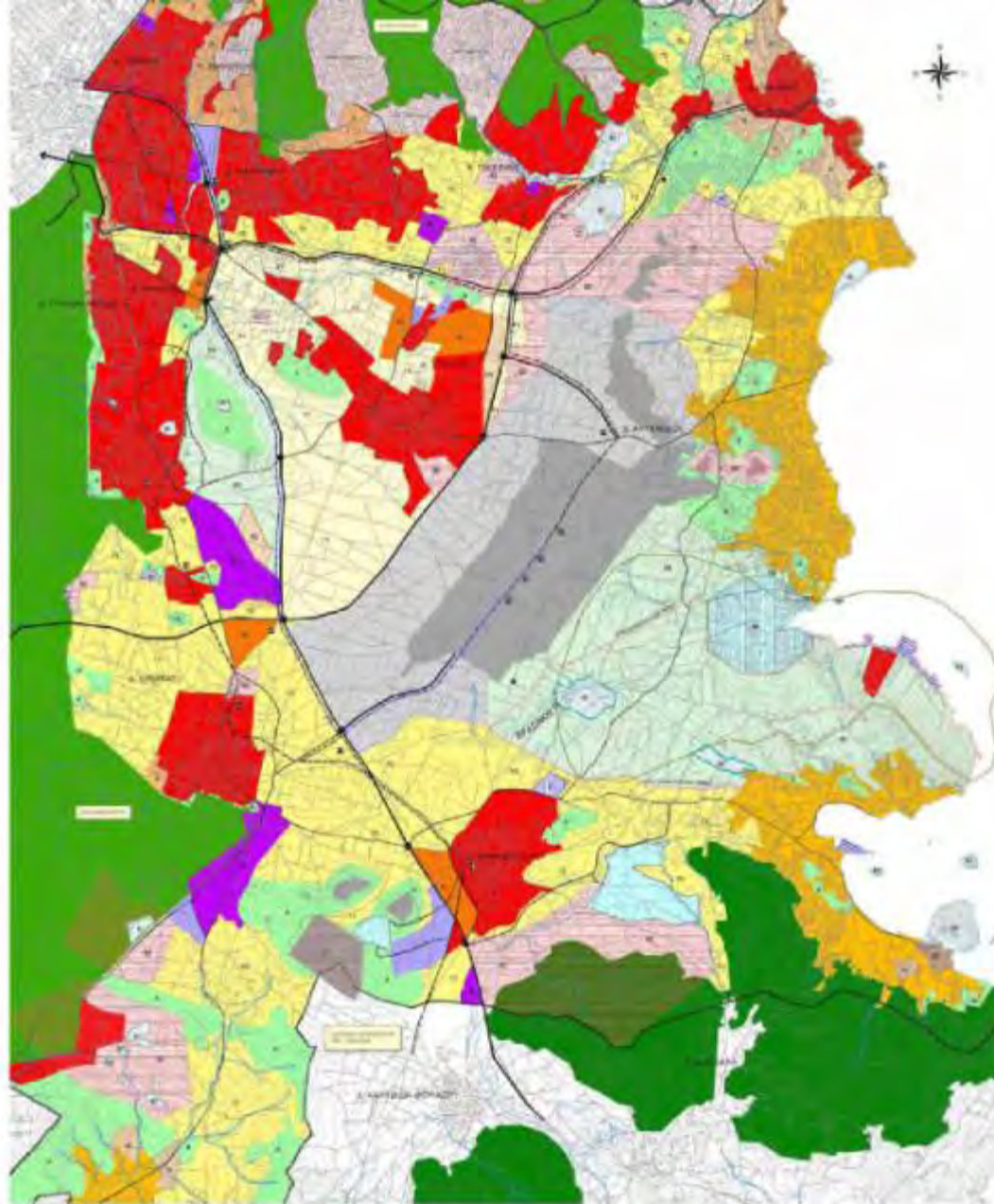
(Ν. 2730/99)



ΥΠΟΜΗΜΑ

- 1ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 2ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 3ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 4ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 5ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 6ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 7ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 8ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 9ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 10ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 11ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 12ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 13ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 14ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 15ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 16ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 17ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 18ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 19ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 20ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 21ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 22ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 23ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 24ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 25ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 26ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 27ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 28ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 29ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 30ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 31ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 32ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 33ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 34ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 35ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 36ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 37ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 38ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 39ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 40ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 41ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 42ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 43ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 44ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 45ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 46ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 47ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 48ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 49ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
- 50ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΜΑΪΟΣ 1999



- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤ. ΟΡ. ΟΓΚΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΕΩΝ ΟΓΚΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν. ΣΣΣ ΖΩΝΗ ΑΓΓΛΟΤΡΙΤΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΒΕΛΑΒΙΟΠΑ ΖΩΝΗ ΤΟΡΡΙΔΩΝ ΚΑΤΑ ΓΥΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΖΩΟΠΟΥΛΙΚΗ ΕΛΥΘΕΡΟΤΑΧ. ΑΕΡΟΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΕΤΑΙΝΟ ΣΩΜΑΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟ | <ul style="list-style-type: none"> ΖΩΝΗ Α (ΠΡΑΣΙΝΟΥ) ΖΩΝΗ Β1 (ΑΓΡΟΛΟΥΟΥ ΠΡΟΣΤ. ΤΟΠΟΜΑΡΧΑΙΟΛ. ΧΩΡΩΝ) ΖΩΝΗ Β2 (ΜΕΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΟΜΑΡΧΑΙΟΛ. ΧΩΡΩΝ) ΖΩΝΗ Β3 (ΑΤΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ) ΖΩΝΗ Β4 (ΑΡΧΑΙΟΛ. ΧΩΡΟΥ ΒΡΑΥΡΩΝΙΑΣ) ΖΩΝΗ Γ1 (ΒΙΒΛΙΚΗΣ ΕΜΕΧΥΣΗΣ ΠΑΡ. & ΒΙΟΛ. ΚΑΛΩΒΕΡΓΙΩΝ) ΖΩΝΗ Γ2 (ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΓΥ) ΖΩΝΗ Δ (ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ) ΖΩΝΗ Ε (ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΒΥΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΓΥΣ) ΖΩΝΗ Ζ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) | <ul style="list-style-type: none"> ΖΩΝΗ Η (ΥΠΟΔΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ) ΖΩΝΗ Θ1 (ΠΑΡΑΛΙΑ) ΖΩΝΗ Θ2 (ΑΝΑΨΥΧΗΣ) ΖΩΝΗ Ι (ΚΟΜΜΕΡΙΣΙΟΡΙΟΥ) ΖΩΝΗ Κ1 (ΕΓΚΛΕΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΥΣ & ΤΡΙΤΕΡΟΥΣ) ΖΩΝΗ Κ2 (ΕΓΚΛΕΣΗΜΑΤΩΣ ΠΑΡΚΟΥ) ΖΩΝΗ Κ3 (ΣΥΜΦΑΝΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ) ΖΩΝΗ Λ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΖΩΝΗ Μ (ΒΙΒΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΖΩΝΗ Ν1 (ΑΡΧΑΙΟΛ. & ΠΑΡΚΑΤ) |
|--|---|---|



- Όρια**
- Χωρικών Ολοκληρωμένων Ενοτήτων (Χ.Ο.Ε)
 - Χωρικών Ολοκληρωμένων Υπονοσημάτων (Υ.Χ.Ο.Ε)
- Χωρικές Ολοκληρωμένες Ενοότητες**
- A1 Αθηνών A2 Γεωργιάς A3 Δυτικής Αθήνας
 - A4 Βόρειας Αθήνας A5 Ν.Α.Αθήνας
 - B1 Δ. Αττικής Γ1 Β. Αττικής Δ1 Α. Αττικής
- Όρια θεσμοθετημένης πόλης**
- Βιομηχανικά πάρκα / ζώνες
 - Επιχειρηματικά πάρκα
 - Χονδρεμπόρια - αποθήκες
 - Δάσκαρτη βιομηχανία
- Ολυμπιακός Σταθμός**
- Γραμμή και σταθμός τραμ
 - Γραμμή / σταθμός υπεραστικού και τραστικού σιδηροδρόμου
 - Ελεγκτές Λεωφορεί
 - Γραμμή και σταθμός μετρό
 - Πρωτεύουσες Αρτηρίες
 - Θαλάσσιες μεταφορές
- Μητροπολιτικά κέντρα IA**
- Μητροπολιτικά κέντρα IB
 - Κέντρα ΧΟΕ μητροπολιτικών και υπεραστικών δραστηριοτήτων Β
 - Κέντρα (και ΧΟΕ) υπεραστικών δραστηριοτήτων με ορισμένες μητροπολιτικές δραστηριότητες III
 - Διαθεματικά κέντρα υπερ. δραστηριοτ IV
 - Δημοτικά κέντρα σημαντικής ακτοβολίας V
 - Αξόλογα δημοτικά-τοπικά κέντρα VI
 - Τοπικά-δημοτικά κέντρα VII
 - Διεύθυνση κέντρων
- Περιοχές Ειδικής Χωροταξικής Παρέμβασης (Π.Ε.Χ.Π) - περιοχές έπυρσης Μεγάλων Έργων**
- Ολοκληρωμένα προγράμματα αναπλάσεων σε ιδιαίτερα κρίσιμες περιοχές (μπαλογιε περιοχών)
 - Προγράμματα πρότυπης οικιστικής ανάπτυξης
 - Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων
 - Περιορισμένη αστική επέκταση
- Μητροπολιτικές - υπεραστικές οργανωμένες παραγωγικές ζώνες**
- Βιομηχανίες
 - Χονδρεμπόρια
 - Επιχειρηματικά
 - Τουρισμός
 - Τεχνολογικά πάρκα
 - πρωτογενούς τομέα με ειδικές κολλήργειες
- Εκπαίδευση
 - Υγεία - Πρόνοια
 - Δημ. διοίκηση
 - Αναψυχή-αθλητισμός
 - Ολυμπ. εγκαταστάσεις
 - Παιδικές - Αρχαιολογικοί χώροι
 - Τουρισμός αστικός ή & διακοπών - Αναψυχή
- Προστασία/Αποκατάσταση/Ανάπτυξη φυσ. περιβάλλ.**
- Γαϊάτα
 - Υδροβιότοποι-λίμνες
 - Ορεινά Όρη
 - Παραστικά Δάση
 - Ποταμιο-ρεύματα
 - Ακτών
 - Πάρκα - Πόλες οικολογικού πολιτιστικού δικτύου πόλης



- Πύλες εισόδου Διοικητικής
- Πύλες εισόδου Περιφερειακής
- Μεταφορές**
- Γραμμή και σταθμός υπεραστικής και πρωτεύουσας σιδηροδρομικής
- Κατάσταση Λεωφορ
- Πρωτεύουσας Αεροπλάνου
- Διοικητική οριοθέτηση με Πύλη
- Διοικητική οριοθέτηση Στόλου
- Οδικές μεταφορές πρωτεύουσας
- Αεροδρόμιο
- Ζώνες Αρδύων
- Άλλες οριζ. υπηρεσίες με/χω/χω/υποφορές
- Παρονομιές, Δραστηριότητες**
- Βιομηχανοεργαστήρια
- Περιορισμένα κέντρα
- Καθίσματα - υπηρεσίες
- Αστικές χρήσεις**
- Αστική κατοικία
- Γυμνάσιον
- Κέντρα υπηρεσιών του αστικού
- Πάρκο - πάρκο, κέντρο γυμνασίου
- Άστικές χρήσεις στην Αποκέντρωση
- Δομικά κέντρα, υπηρεσίες
- Τυποδομικά κέντρα
- Πεδίο
- Κοινωνικά κέντρα
- Αποκέντρωση υπηρεσιών κέντρου
- Πάρκο, Οικιστικό Εργαστήριο
- Άστική χρήση υπηρεσιών, κέντρο
- Τυποδομικά κέντρα
- Εξωαστικές χρήσεις**
- Βιομηχανοεργαστήρια, κέντρο αστικού
- Κέντρο Εξωαστικής ανάπτυξης
- Βόσκη - υπαίθριος
- Άστική κ.
- Βόσκη κέντρο
- Για τα νερά**
- Εξωαστική αστική ανάπτυξη
- Διοικητική αστική ανάπτυξη
- Αρδύων κέντρο
- Όρια Διακρίσεων Διακρίσεων
- Άξονες ανάπτυξης**
- Κόμβος εξωαστικής ανάπτυξης και διοικητικής οριοθέτησης
- Διοικητική οριοθέτηση εξωαστικής ανάπτυξης
- Πύλη - περιοχές εξωαστικής & διοικητικής οριοθέτησης**
- α. αστική διοικητική
- β. αστική διοικητική
- γ. αστική διοικητική
- δ. αστική διοικητική
- Πύλη - περιοχές διοικητικής οριοθέτησης**
- α. αστική διοικητική
- β. αστική διοικητική
- γ. αστική διοικητική
- δ. αστική διοικητική
- ε. αστική διοικητική

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΑΘΗΝΑ – ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ
ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΘΗΝΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ 2021



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

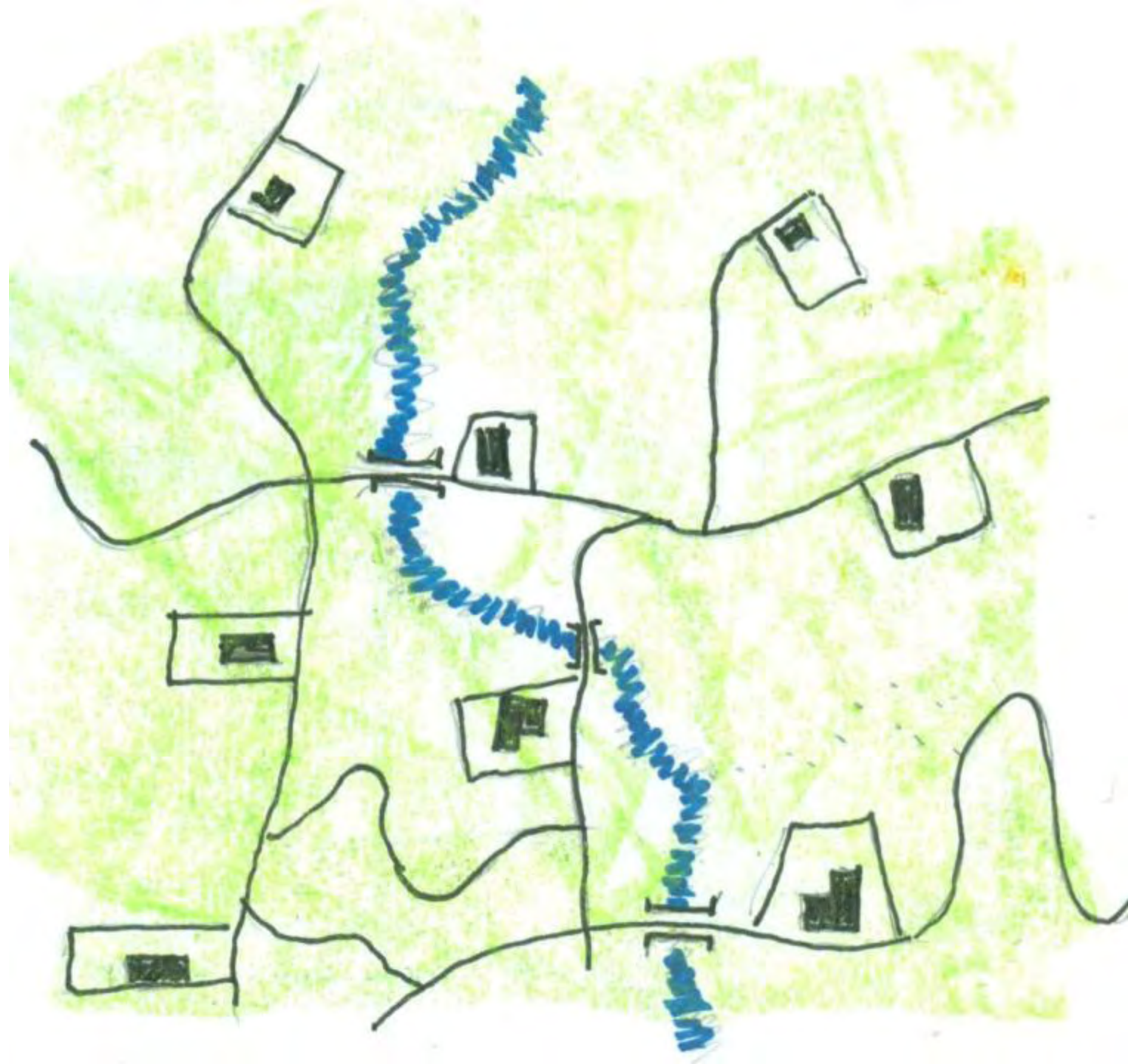
- ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
- ΚΕΝΤΡΑ ΕΥΡΕΙΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ
- ΚΕΝΤΡΑ ΔΗΜΩΝ
- ΠΟΛΙΟΑΝΑΤΤΥΞΗ
- ΠΥΛΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
- ΜΕΣΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Υψηλής / Προσθηκί)
- ΜΕΤΡΟ
- TRAM / ΕΛΕΦΥΡ ΜΕΤΡΟ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΚΟ ΜΕΣΟ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ Η ΤΑΧΥΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΔΡΟΜΟΣ (BRT)
- ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΟ
- ΕΠΙΣΤΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
- ΚΥΡΙΑ ΡΕΜΑΤΑ
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΓΡΟΤΟΠΩΝ
- ΟΡΕΙΝΟ ΟΓΚΟ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΠΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΗ
- ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΑ / ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ
- ΥΠΟΔΟΧΕΣ ΔΕΥΤΕΡΟΤΕΡΩΝ / ΤΡΙΤΟΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΥΠΟΔΟΧΕΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ / ΕΦΘΑΣΙΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΧΕΣ
- ΕΒΔΕΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΚΙΜΑΚΑ: 1:100,000

0 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 Meters

Δυνατότητες και όπλα για την
αντιμετώπιση της **εκτός Σχεδίου νόμιμης**
και αυθαίρετης δόμησης (επιλεκτική
ανάδειξη).





Ιδανική λύση:

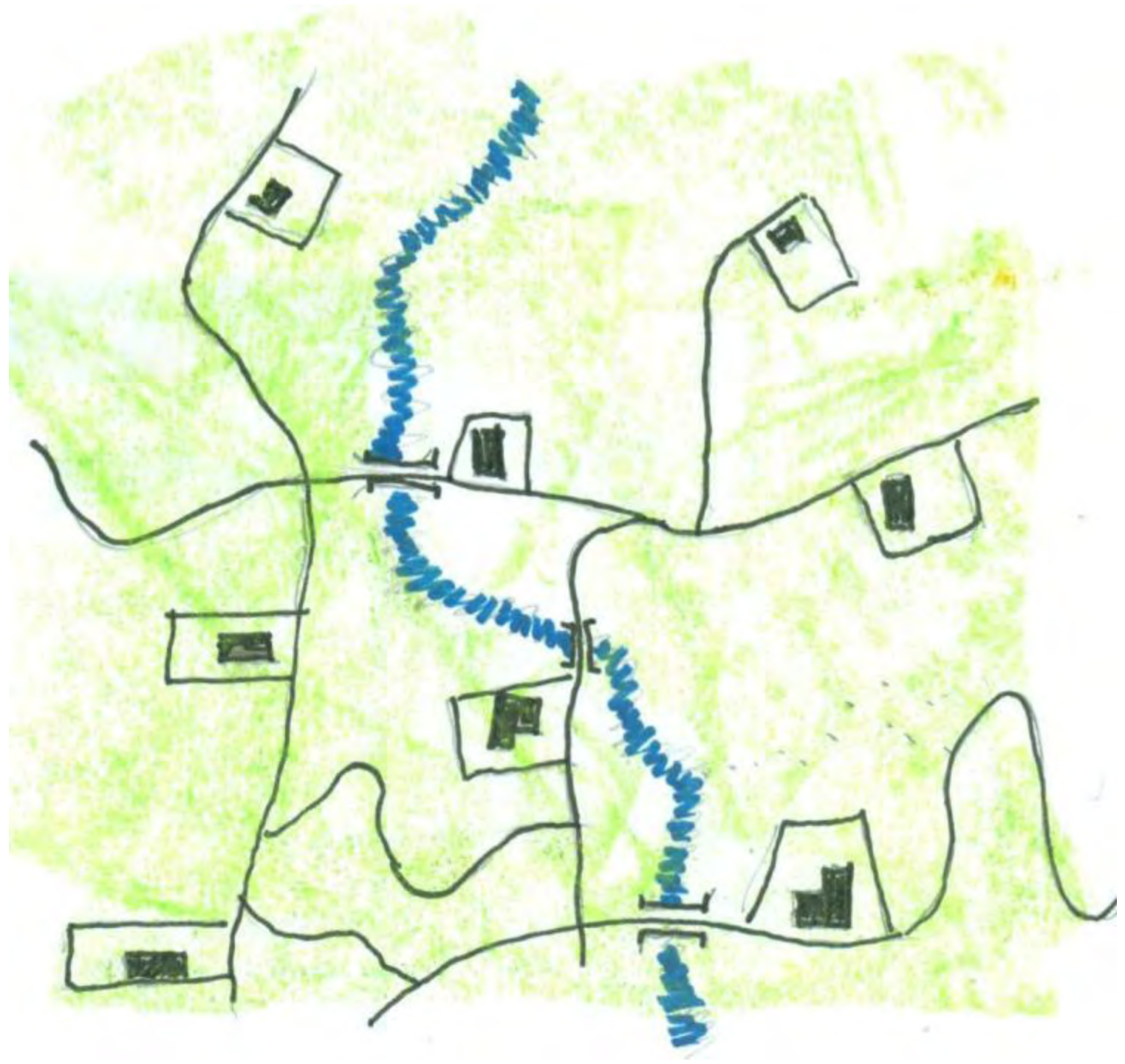
**Η απόλυτη κατάργηση της εκτός Σχεδίου «νόμιμης»
δόμησης**

πλην αναγκαίων εγκαταστάσεων (π.χ. γεωργικές αποθήκες, υποδομές, μουσεία και λοιπά συνοδευτικά κτίσματα σε αρχαιολογικούς χώρους κ.ο.κ.).

Μεταβατικές ή συμβιβαστικές λύσεις ως προς την εκτός Σχεδίου δόμηση

- Να γίνει τούτη πιο ακριβή για τον επισπεύδοντα (πολλαπλασιασμός εξόδων οικοδομικής άδειας και λοιπών εισφορών)
- Αλλαγή αρτιότητας οικοπέδων και αυστηρότεροι όροι δόμησης σε συνάρτηση με τις χρήσεις.

Έμφαση στον **αστικό αναδασμό** ή έστω
σε «εξελληνισμένες» - και πιο εύκολες
στην εφαρμογή – παραλλαγές του.



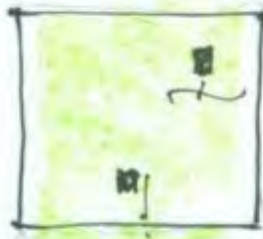


Ανάγκη εξέτασης της κάθε περίπτωσης, ώστε να εντοπισθεί ο βαθμός αλλοίωσης Φύσης και Πρωτογενούς Τομέα

1 Τ.ΧΜ. έκτος Σχεδίου περιοχής



1^η περίπτωση.



2^η περίπτωση.



3^η περίπτωση



5^η περίπτωση

Στις πρώτες περιπτώσεις είναι εύκολες οι απαγορεύσεις, αλλά και η εφαρμογή Αστικού Αναδασμού

Στη 5^η περίπτωση, όπου διαπιστώνεται:
Υπερέκλυψη της έκτασης από οικοδομικό όγκο απαιτούνται μέθοδοι ανάπλασης κατά το πρότυπο των υποβαθμισμένων εντός Σχεδίου περιοχών

Να γίνουν αντιληπτά από πολιτικούς και πολίτες τα ελαττώματα της εκτός Σχεδίου διάσπαρτης * δόμησης

Ποιος καλύπτει τις διογκωμένες δαπάνες για έργα και οργάνωση του χώρου.

Πόσο συρρικνώνεται η αγροτική γη και τα προϊόντα της.

Πόσο ταλαιπωρούνται οι κάτοικοι, οι εργαζόμενοι, οι επενδυτές, οι συναλλασσόμενοι/επισκέπτες.

Πόσο υποβαθμίζεται το περιβάλλον (φυσικό και ανθρωπογενές)

*** Δηλ. όχι της νόμιμα σχεδιασμένης οργανωμένης δόμησης**