



CIVIL 1105 | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ | 2ο εξάμηνο

Διδάσκοντες: Ν. Δ. Λαγαρός, Ε.Φραγγεδάκη, Θ. Στάμου

Α.Ε. 2024-25

Ομαδική Άσκηση α. ε. 2024-25	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΟΜΑΔΙΚΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ: Η μελέτη γενικών κατασκευαστικών σχεδίων Συγκροτήματος κατοικίας με ισόγειο και 4 ορόφους (1ο, 2 ο, 3ο και 4ο) και υπόγειο. ΘΕΣΗ, ΧΡΗΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ, ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: Η κατοικία θα κατασκευαστεί σε ενδιάμεσο οικόπεδο επιφάνειας με Εμβαδόν 571, 70 τ.μ. Το σχήμα του οικοπέδου είναι τραπέζιο με παράλληλες πλευρές 29,30μ & 25μ, ενώ έχει ύψος 21.06μ. Οι όροι δόμησης είναι : Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) 1, Συντελεστής Κάλυψης 0,35, μέγιστο ύψος 17.5 μ. Ισχύουν οι αποστάσεις Δ και δ, ενώ υπάρχει και υποχρεωτικό προκήπιο (πρασιά) πλάτους 3 μ. Πέρα από τη ρυμοτομική γραμμή υπάρχει πεζοδρόμιο πλάτους 1,5 μέτρου και δρόμος αμφίδρομης κυκλοφορίας πλάτους 7 μέτρων. Το οικόπεδο μελέτης βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Παπάγου-Χολαργού. (Για τα σκίτσα σας θα χρησιμοποιήσετε τη σελίδα A4 (ως πρότυπο / template, προσθέτοντας στη συνέχεια σελίδες, εφόσον χρειαστεί) για τη διαγραμματική και στη συνέχεια σχεδιαστική (υπό μορφή σκίτσου, διερεύνηση των κατόψεων, τομών και όψεων.
CV	Ονοματεπώνυμο:

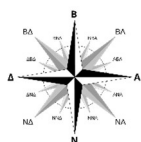
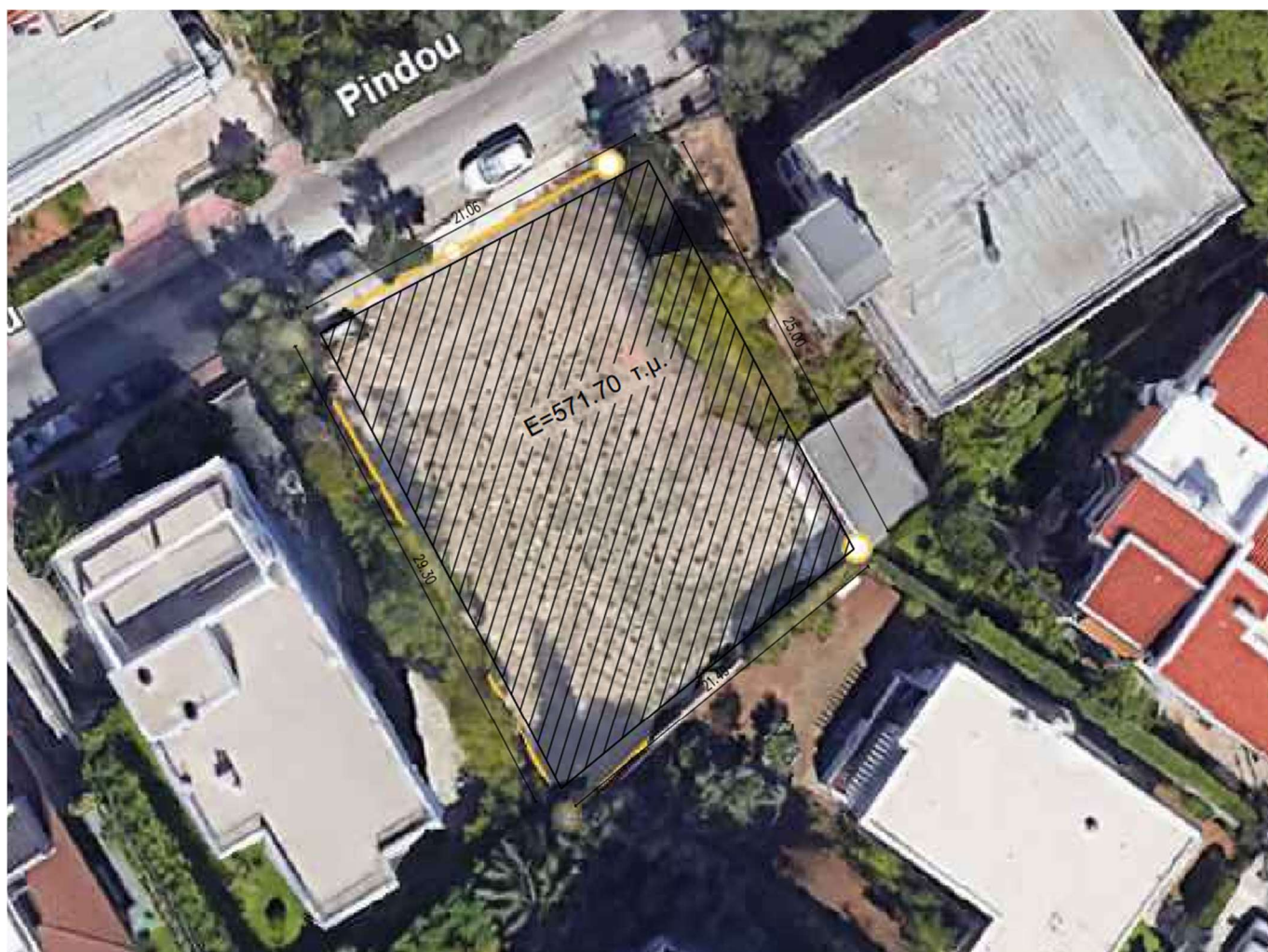
Ισχύουν τα παρακάτω:

ΦΕΚ: [618/Δ/1979-11-01](#), Απόφαση: ΦΕΚ:618_Δ_1979, Είδος Απόφασης: ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Τίτλος Μελέτης: Περί τροποποιήσεως των από 24.7.1978 (Φ.Ε.Κ. 376Δ'), 29.7.1978 (Φ.Ε.Κ. 389Δ') και

11.8.1978 (Φ.Ε.Κ. 417Δ) Π.Δ/των περί καθορισμού συντελεστών και όρων δομήσεως εις Δήμους και

Κοινότητας του Λεκανοπεδίου Αττικής, Τιμή Συντ. Δόμησης: 1



ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: Στο κτίριο θα υπάρχουν: 1 διαμέρισμα για 4μελή οικογένεια σε ένα επίπεδο, 4 αυτόνομα διαμερίσματα δύο ατόμων, καθώς και 1 διαμέρισμα για 4μελή σε δύο επίπεδα(μεζονέτα). Η απόφαση για τη χωροθέτηση των διαμερισμάτων στα διαφορετικά επίπεδα της κατοικίας είναι ελεύθερη.

Στο υπόγειο θα βρίσκονται βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι για καθένα από τα διαμερίσματα, χώροι στάθμευσης και λεβητοστάσιο.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: Η χωροθέτηση στο οικόπεδο, η γενική μορφή της κατοικίας, η λειτουργική διάταξη των χώρων, τα μεγέθη, η θέση και η μορφή των ανοιγμάτων σας αποτελούν τα βασικά στοιχεία της μελέτης σας.

Ο φέρων οργανισμός της κατοικίας, θα είναι υποχρεωτικά από οπλισμένο σκυρόδεμα. Όλα τα υπόλοιπα στοιχεία του εξωτερικού περιβλήματος καθώς και οι κατασκευές του εσωτερικού χώρου, θα γίνουν από τα συνήθη συμβατικά υλικά, δικής σας επιλογής.

Επιπλέον, θα μελετηθεί η κατασκευή του εξωτερικού περιβλήματος σε ενδεικτικές τομές λεπτομερειών με πλήρη ανάλυση των συνολικών δεδομένων της κατασκευής του κτιρίου, που



θα περιλαμβάνουν: Δώμα και Εξώστη με τα στηθαία τους, Εξωτερική τοιχοποιία και Θεμελίωση μαζί με το περιβάλλον πλακόστρωτο.

ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ : Ο σκοπός της άσκησης και του μαθήματος γενικότερα, είναι η κατανόηση των τρόπων με τους οποίους σχεδιάζονται τα κτιριακά έργα μικρής κλίμακας και απλής τεχνολογίας στον τόπο μας, καθώς και η εξάσκηση στη διατύπωση των γενικών σχεδίων εφαρμογής και των βασικών λεπτομερειών που απαιτούνται για την υλοποίηση μιας αρχιτεκτονικής πρότασης.

Πρέπει να μας απασχολεί ιδιαίτερα η ποιότητα του αρχιτεκτονικού αποτελέσματος που παράγεται από οποιαδήποτε κατασκευαστική επιλογή και αυτό διότι η Οικοδομική δεν είναι ένα άθροισμα τεχνικών και επιστημονικών γνώσεων, αλλά κυρίως ο τρόπος με τον οποίο αυτές συγκροτούνται και αξιοποιούνται ώστε να συμβάλλουν στην δημιουργία ενός αξιόλογου αρχιτεκτονικού αποτελέσματος.

ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ

Προεργασία / Προμελέτη

Υπολογισμός μεγεθών δόμησης (Κάλυψη, Σ.Δ., αποστάσεις Δ, δ κ.λπ.)

Συνθετική άσκηση για τον υπολογισμό των τ.μ. ανά χώρο.

Σχηματικό σκίτσο με επιθυμητούς χώρους διαμερίσματος και τη σύνδεση αυτών, προσδιορισμός χώρων (κλειστοί, ανοικτοί, πιο ιδιωτικοί).

Σε επίπεδο κτιρίου: κοινόχρηστοι, Η/Μ, θέσεις στάθμευσης, φύτευση.

Γενικά κατασκευαστικά σχέδια, σχέδια ξυλοτύπων σε κλίμακα 1:50

A00 Τοπογραφικό με διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου (κλίμακα 1:100 ή 1:200)

A01 Κάτοψη στάθμης υπογείου

A02 Κάτοψη 1^{ης} στάθμης (ισόγειο)

A03 Κάτοψη 2^{ης} στάθμης (1^{ος} όροφος)

A04 Κάτοψη 3^{ης} στάθμης (2^{ος} όροφος)

A05 Κάτοψη 4^{ης} στάθμης (3^{ος} όροφος)

A06 Κάτοψη 5^{ης} στάθμης (4^{ος} όροφος & δώμα)

A07 Κάτοψη δώματος – ρύσεων

A08 Τομή Α-Α

A09 Τομή Β-Β

A10 Βόρεια Όψη

A11 Νότια Όψη

A12 Ανατολική Όψη

A13 Δυτική όψη



Σχέδια ξυλοτύπων

- Σ01 Κάτοψη εκσκαφών θεμελίων
- Σ02 Ξυλότυπος οροφής υπογείου
- Σ03 Ξυλότυπος οροφής ισογείου
- Σ04 Ξυλότυπος οροφής 1^{ου} ορόφου
- Σ05 Ξυλότυπος οροφής 2^{ου} ορόφου
- Σ06 Ξυλότυπος οροφής 3^{ου} ορόφου
- Σ07 Ξυλότυπος οροφής 4^{ου} ορόφου

Λ1. Συντετμημένη κατακόρυφη τομή του εξωτερικού περιβλήματος σε κλίμακα 1:10.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ομάδες 4 – 6 ατόμων (Δήλωση στο **Helios** στο σχετικό πεδίο).

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ: Τα σχέδια θα παραδοθούν σε διαφανές 92gr διαστάσεων Α3 (297x420χιλ.) και σχεδίαση με μολύβι. Εναλλακτικά μπορούν τα τελικά σχέδια να γίνουν ηλεκτρονικά σε σχεδιαστικό πρόγραμμα. Τα χαρτιά θα είναι συνδεδεμένα στη ράχη ώστε να αποτελούν ένα - εύχρηστο στην ανάγνωση - τεύχος, που θα περιέχει τα διάφορα σχέδια, κατ' αύξοντα αριθμό και με τη σειρά που ζητούνται στην εκφώνηση. Σε κάθε σχέδιο θα υπάρχει ένα πινακάκι με τα απαραίτητα στοιχεία ταυτότητας, που είναι ο τίτλος του σχεδίου, η σχεδιαστική κλίμακα, η ημερομηνία και τα ονόματα της Ομάδας σας. Μαζί με τα τελικά σχέδια θα παραδοθούν, στο τέλος του τεύχους, και μια σειρά επιλεγμένων σχεδίων ή εκτυπώσεων από αυτά που θα κάνετε κατά τη διάρκεια της μελέτης σας και τα οποία θα δηλώνουν την πορεία της εργασίας σας. Τέλος, θα παραδοθεί το ψηφιακό αρχείο σε dwg(εφόσον σχεδιαστεί η μελέτη ψηφιακά).

Τέλος στο εξώφυλλο του τεύχους, θα αναγράφονται, το μάθημα, το θέμα, η ημερομηνία, ο αριθμός Ομάδας και τα ονόματα της Σπουδαστικής Ομάδας.

Η τελική παράδοση πρέπει να γίνει υποχρεωτικά και με ανάρτηση ψηφιακού τεύχους (.pdf) στο Helios (22σχέδια και 2-3 σελίδες Α3 με (επικολλημένα τα σκίτσα σας)).

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ: Για την αξιολόγηση της άσκησης θα ληφθούν υπ' όψιν τα εξής στοιχεία:

- η ορθότητα και η πληρότητα της ζητούμενης σειράς σχεδίων,
- η καλή, ευκρινής και σαφής σχεδίαση, καθώς και η εμφάνιση του τεύχους,
- η συνεργασία σας με τους διδάσκοντες και οι διορθώσεις καθ' όλη τη διάρκεια του εξαμήνου. Σημειώνεται ότι οι παλιοί φοιτητές/τριες μπορούν να εξαιρεθούν από τις διορθώσεις των μαθημάτων του Εργαστηρίου, αλλά τα υπόλοιπα μέλη της ομάδας (β' εξάμηνο) οφείλουν να έρχονται, ενώ η επεξεργασία των σχεδίων πρέπει να γίνεται από όλα τα άτομα της ομάδας.
- τα προσχέδια που θα παραδώσετε μαζί με τα τελικά σχέδια

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ: Η εργασία θα παραδοθεί και θα αναρτηθεί στο Helios την ημέρα γραπτής εξέτασης του μαθήματος στην Εξεταστική Περίοδο του Ιουνίου.