

- Σχέδιο  
κτιριολογικού  
προγράμματος

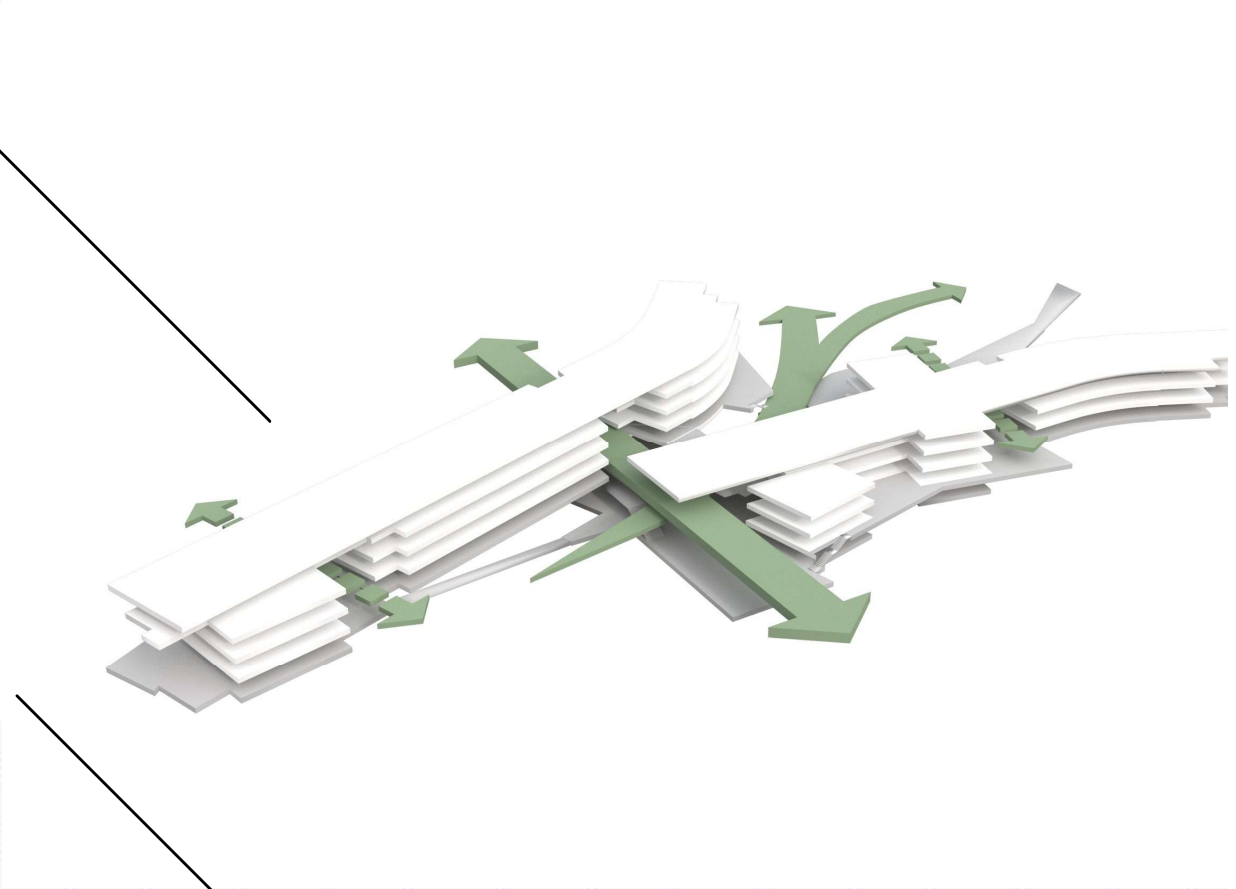
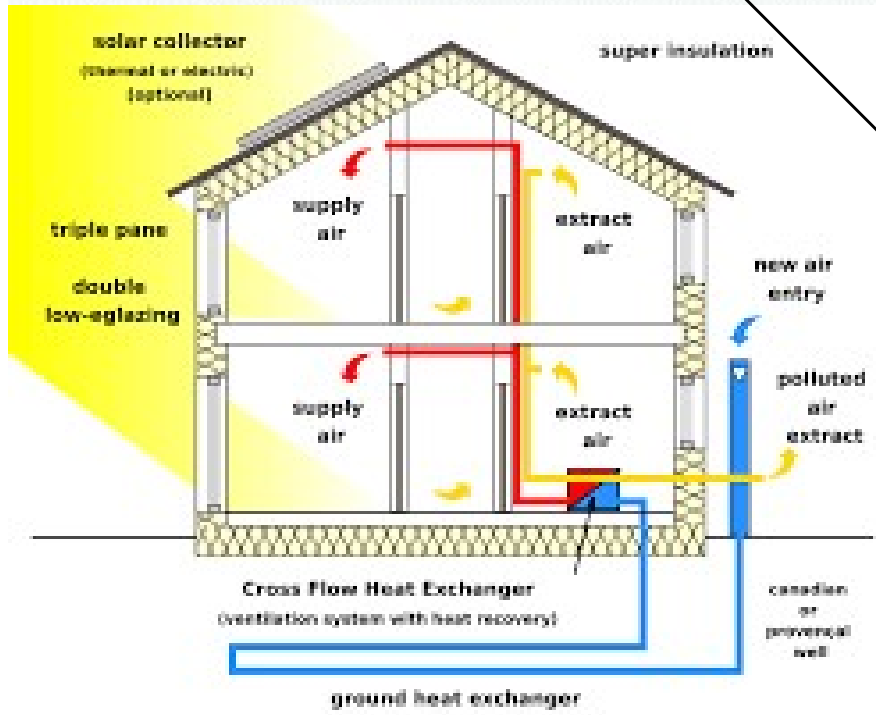
- Επιμέλεια:
- Ε. Φραγγεδάκη, ΕΔΙΠ ΕΜΠ

## Η φύση των σχεδιαστικών αποφάσεων

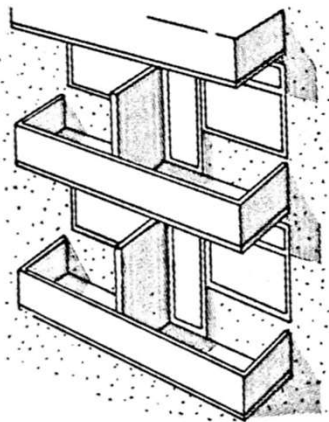
Οι αποφάσεις που πρέπει να παρθούν για την επίλυση είναι 4αρων κατηγοριών:

- (α) **τεχνική και οικονομική** πλευρά, δηλ. αντοχή, οικονομικότητα κ.ο.κ.,
- (β) **λειτουργική πλευρά**, δηλ. εργονομία, χρηστικότητα, άνεση κ.ο.κ.,
- (γ) **αισθητική πλευρά**, δηλ. ανταπόκριση στον εν ισχύει κώδικα αισθητικών και σημασιολογικών αξιών και
- (δ) **κοινωνική και ψυχολογική πλευρά**, δηλ. ανταπόκριση στις ισχύουσες αξίες ατομικής και συλλογικής συμπεριφοράς.

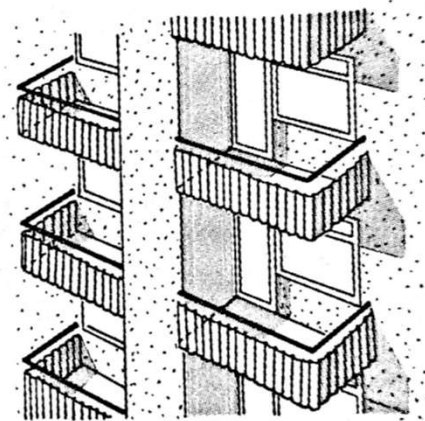
Τα σχεδιαστικά προβλήματα είναι προβλήματα "ανοικτά", δηλαδή δεν έχουν ούτε μονοσήμαντη θέση ούτε μονοσήμαντη λύση. Αυτό σημαίνει ότι επιδέχονται περισσότερες ερμηνείες ως προς το ποιά είναι το πρόβλημα και περισσότερες απόψεις για το ποιά είναι η καλύτερη λύση του



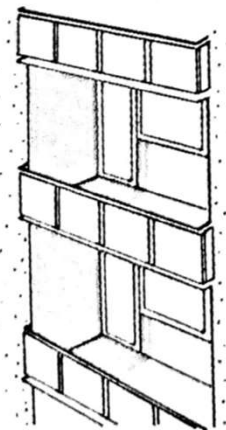
# Υπαίθριοι χώροι: μπαλκόνι/εξώστης, Η/Υ χώρος



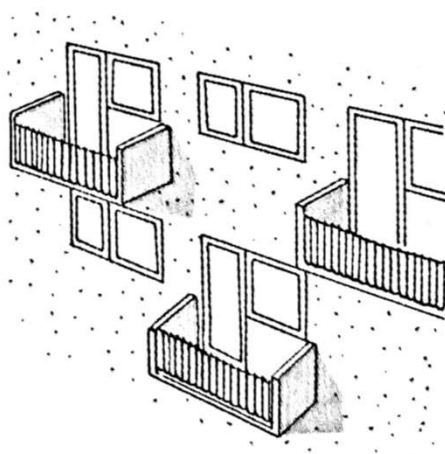
3 Συνεχής εξώστης με χώρισμα (προστασία από άνεμο και οπτική επαφή)



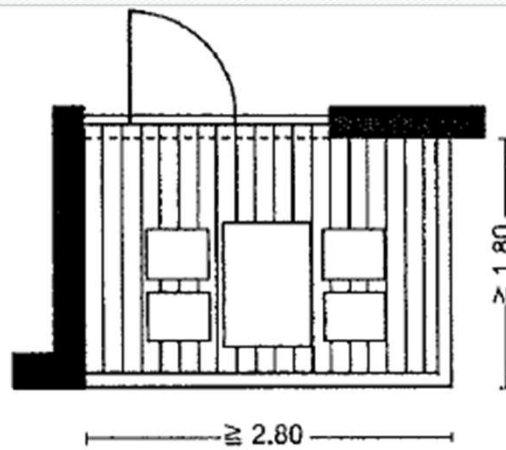
4 Εξώστες χωριζόμενοι από ενδιάμεσο στοιχείο με αποθήκη επίπλων μπαλκονιού



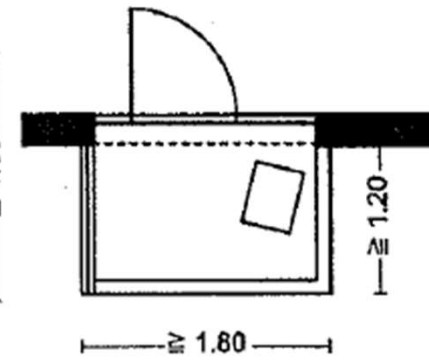
5 Ημιυπαίθριες εσοχές



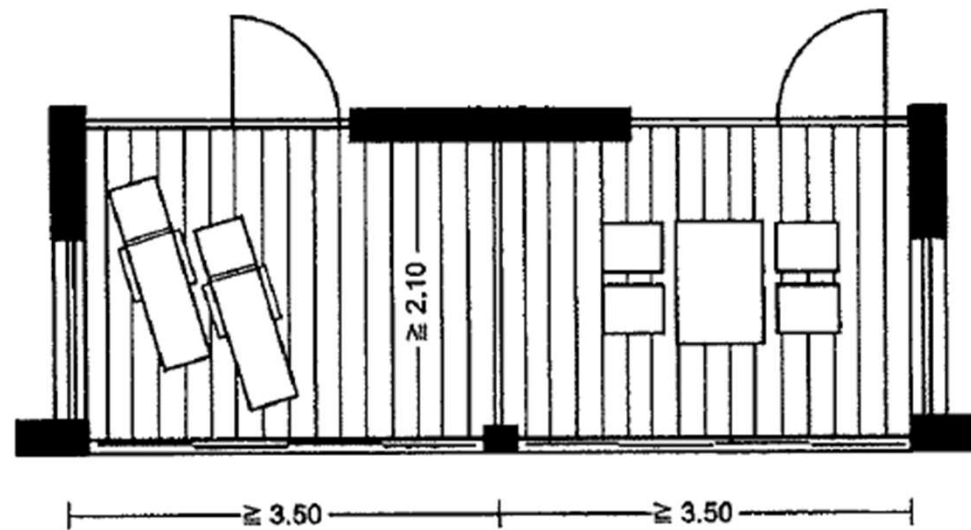
6 Εξώστες σε κλιμακωτή διάταξη



3 Corner balcony



4 Open balcony



5 Recessed balcony (loggia)

# 1\_Διαμόρφωση χώρων

**Σύνολο κλειστών χώρων: Συνολικό εμβαδόν Χ τ.μ.**

**Υπαίθριοι+Εξώστες**

**Τ.μ. ανά όροφο**

**Τ.μ. ανά διαμέρισμα**

**Θέσεις στάθμευσης**

**-Επικοινωνία διαμερισμάτων**

**-Προσανατολισμός**

**-Οπτική επαφή**

# Διαμόρφωση

## Μορφολογία του κτιρίου

Το νέο κτίριο θα πρέπει να συνδυάζει στοιχεία μιας σύγχρονης αρχιτεκτονικής, να εξασφαλίζει την επιθυμητή χωρητικότητα όπως αυτή αναλύεται στο κτιριολογικό πρόγραμμα και να είναι εναρμονισμένο με το περιβάλλον.

Υπόγειο

Ισόγειο

Α' όροφος

Β' όροφος

Γ' όροφος

Δώμα

Χώρος στάθμευσης, Αποθήκες, κλιμακοστάσιο, μηχανοστάσιο, λεβητοστάσιο, Αποθήκη καθαρισμού 5τμ.

Κοινόχρηστος χώρος (Εισόδου, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρας)

Κοινόχρηστος χώρος (κίνηση, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρας)

Κοινόχρηστος χώρος (κίνηση, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρας)

Κοινόχρηστος χώρος (κίνηση, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρας)

Κοινόχρηστος χώρος (κίνηση, πλατύσκαλο εξόδου)

# Ανάγκες ανά διαμέρισμα:

1. Χώρος Ύπνου
2. Χώρος Δημέρευσης (Υπαίθριοι Χώροι)
3. Χώρος Προετοιμασίας φαγητού (Υπαίθριοι Χώροι)
4. Χώροι υγιεινής
5. Χώρος Στάθμευση

Διαμέρισμα ΙΣ1, Διαμέρισμα ΙΣ2,  
Διαμέρισμα Α1, Α2  
Διαμέρισμα Β1, Β2  
Διαμέρισμα Γ1, Γ2 κλπ  
...

4μελή οικογένεια,  
1 αυτ/μα διαμ. 2 ατόμων,  
1 αυτ/μα διαμ. 2 ατόμων  
1 αυτ/μος γραφειακός χώρος  
1 αυτ/μος γραφειακός χώρος

---

**Χώρος εκδηλώσεων:** Οι μελετητές είναι ελεύθεροι να προτείνουν αίθριο, τόσο ως χώρους φωτισμού όσο και ως χώρους εκδηλώσεων. Επίσης, η αξιοποίηση των εξωτερικών χώρων είναι προαιρετική.

Τέλος, θα πρέπει να αποτελεί ένα λειτουργικό σύνολο ο εσωτερικός και ο εξωτερικός χώρος.



# Αρχές Σχεδιασμού του Κτιρίου:

Κατά τον σχεδιασμό του κτιρίου πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερως υπόψη τα παρακάτω:

- Μια κύρια είσοδο/ έξοδο για το κοινό. Η είσοδος πρέπει να είναι εμφανής εξωτερικά και να είναι στεγασμένη.
- Εξασφάλιση της πρόσβασης σε όλους τους χώρους του κτιρίου από άτομα με ειδικές ανάγκες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Εθνική και την Ευρωπαϊκή νομοθεσία.
- Εσωτερική διαμόρφωση που θα επιτρέπει την διαμόρφωση κατά το δυνατόν μεγάλων ανοικτών χώρων διημέρευσης.
- Εξωτερική διαμόρφωση του κτιρίου και προσανατολισμός που θα εξασφαλίζουν την μέγιστη δυνατή φωτεινότητα.

# Μέγεθος του Κτιρίου:

Το κτίριο θα έχει έκταση σύμφωνα με το επιλεγμένο κτιριολογικό.

Χρήση	Έκταση
Διαμέρισμα ΙΣ1, 2 ατόμων	65τ.μ.
Διαμέρισμα ΙΣ2, γραφείο	55τ.μ.
Διαμέρισμα Α1, 2 ατόμων	70τ.μ.
Διαμέρισμα Α2,	50
Διαμέρισμα Β1	120τ.μ.
Κοινόχρηστοι χώροι (Κλιμακοστάσια, διάδρομοι, ελεύθεροι χώροι κ.α.)	80-200τ.μ.