



Photo by [Huy Nguyen](#) on [Unsplash](#)

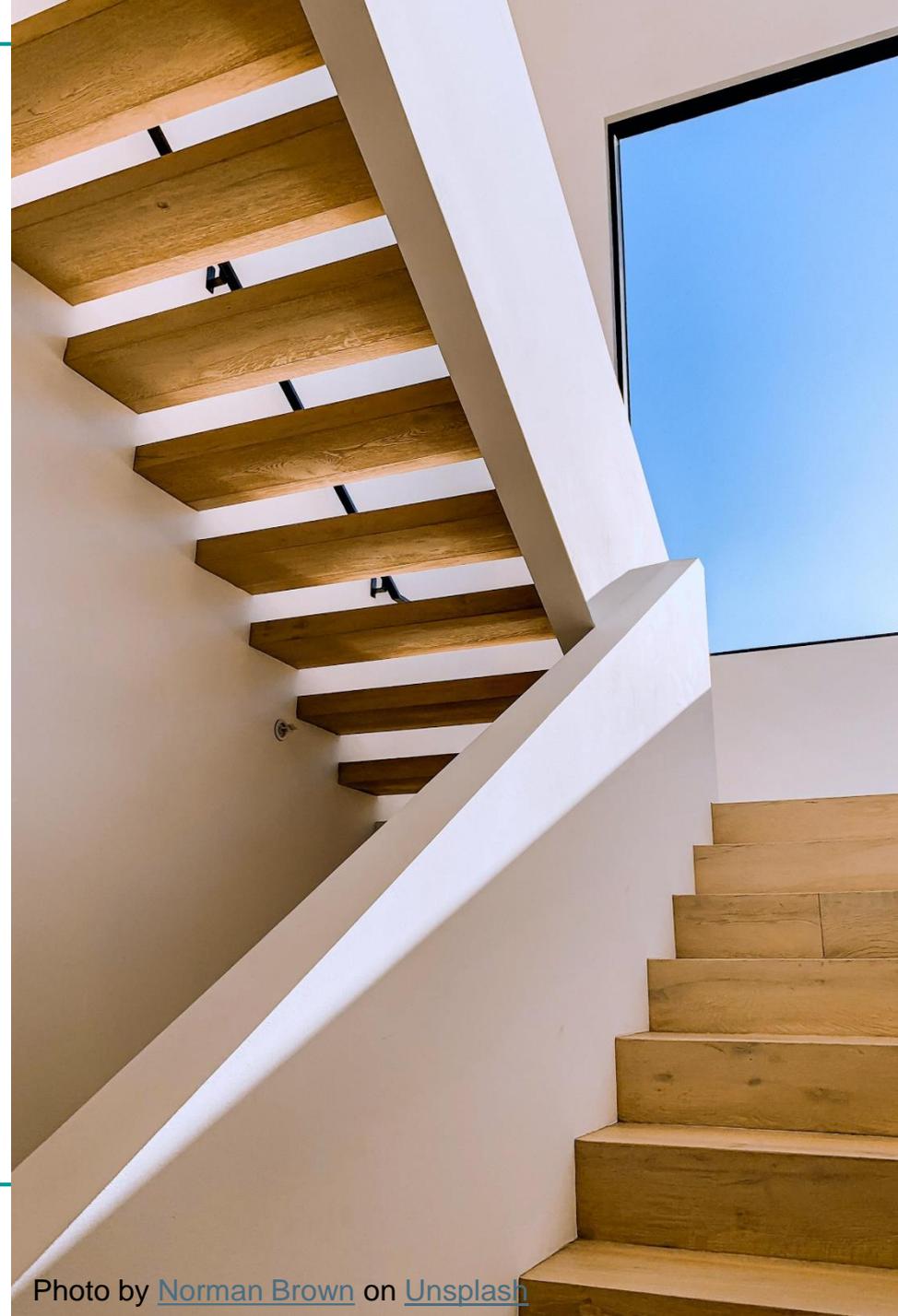
Εισαγωγή στον
σχεδιασμό των
διαφορετικών χώρων
_Κοινόχρηστοι (Κ/Χ)
χώροι

Επιμέλεια: Φ. Μπουγιατιώτη,
Επικ. Καθηγήτρια ΕΜΠ

Σιγάλες - Κλιμακοστάσιο

Για την κυκλοφορία ατόμων και μεταφορά αντικειμένων μεταξύ διαδοχικών ορόφων σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας, απαιτείται σε κάθε κτίριο μια τουλάχιστον κλίμακα ελεύθερου πλάτους τουλάχιστον **1,20 m**.

Κατ' εξαίρεση, το ελεύθερο πλάτος της αρκεί να είναι **0,90 m** σε κτίρια με χρήση κατοικίας με **τρεις ή λιγότερους** ορόφους (όπου προσμετράται και τυχόν PILOTIS), εκτός τυχόν υπογείου.



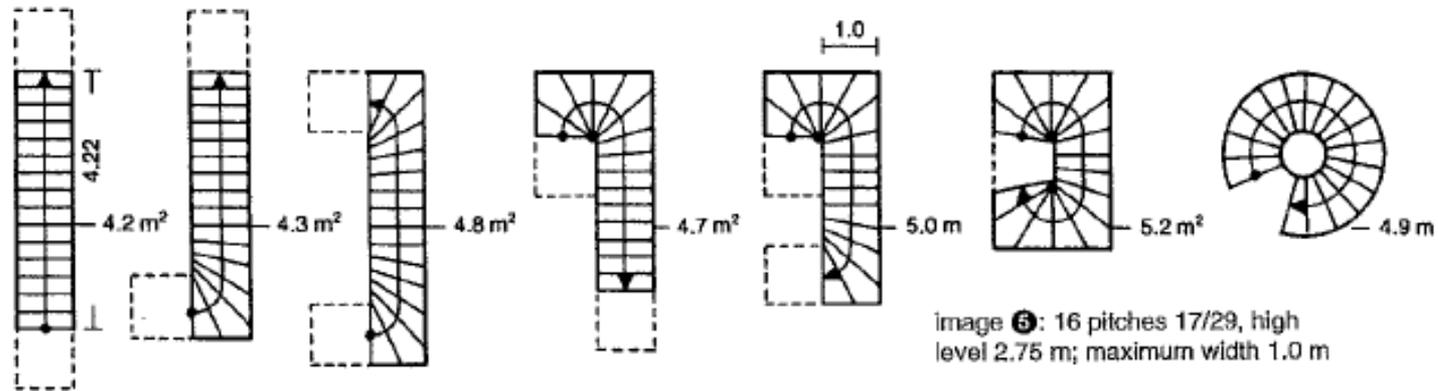
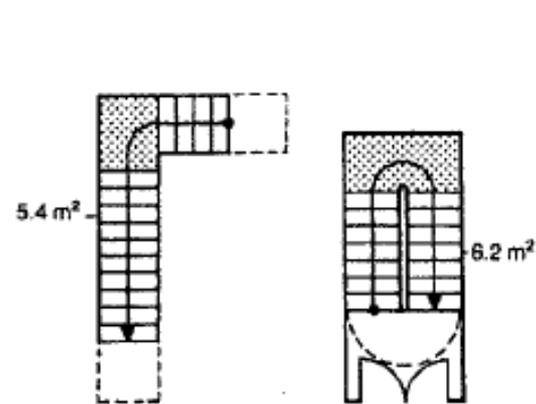
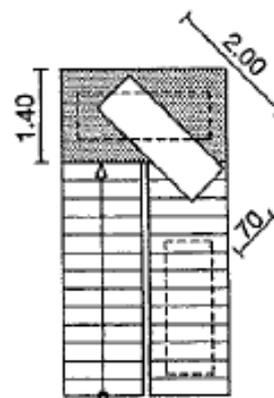


image 6: 16 pitches 17/29, high level 2.75 m; maximum width 1.0 m

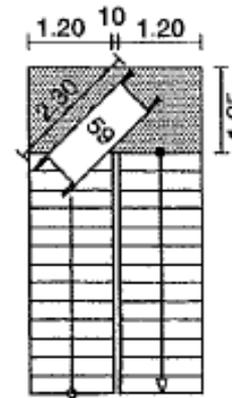
- 5** All stairs without landings, whatever the type, cover practically the same surface area; curving of the steps only varies the distance between the bottom and top of the stairs. From the architectural point of view, therefore, only straight or curving stairs should be used. The latter have the advantage that the bottom and top stairs at storey levels lie above one another



- 6** Stairs with landings cover the surface area of single flight stairs + the landing. Stairs with landings are required in legally essential stairways with a storey height of ≥ 2.75 m. Landing width \geq stair width.



- 7** Minimum space required for furniture transport



- 8** For the carrying of stretchers



- 9** For a spiral staircase

Όλες οι κλίμακες πρέπει να είναι μόνιμης κατασκευής και να ανήκουν σε ένα από τους παρακάτω τύπους I, II και III, με τα χαρακτηριστικά στοιχεία που καθορίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας παραγράφου 4

	ΤΥΠΟΣ I	ΤΥΠΟΣ II	ΤΥΠΟΣ III
Ελάχιστο πλάτος ελεύθερο από κάθε εμπόδιο εκτός από κουπαστές που δεν προεξέχουν περισσότερο από 0,10 m και εκτός από προεξοχές δοκών σε τοίχους που δεν προεξέχουν περισσότερο από 0,05 m	1,10 m	0,90 m	1,10 m
Ύψος βαθμίδας	Μέγιστο 0,18 m	Μέγιστο 0,20 m	Μέγιστο 0,18 m
	Ελάχιστο 0,13 m	Ελάχιστο 0,13 m	Ελάχιστο 0,13 m
Πλάτος βαθμίδας	Ελάχιστο 0,28 m μετρούμενο στο μέσο της βαθμίδας σε οριζόντια προβολή σαν απόσταση των ακμών δύο διαδοχικών βαθμίδων	Ελάχιστο 0,25 m μετρούμενο στο μέσο της βαθμίδας σε οριζόντια προβολή σαν απόσταση των ακμών δύο διαδοχικών βαθμίδων	Ελάχιστο 0,25 m μετρούμενο σε απόσταση 0,60 m από την εσωτερική περίμετρο της σκάλας
Λοξές βαθμίδες	Επιτρέπονται μόνο σε καμπύλες σκάλες που η ακτίνα καμπυλότητας της εσωτερικής πλευράς δεν είναι πουθενά μικρότερη από 7,5 m	Επιτρέπονται μόνο σε καμπύλες σκάλες που η ακτίνα καμπυλότητας της εσωτερικής πλευράς δεν είναι πουθενά μικρότερη από 7,5 m	Επιτρέπονται εφόσον εξασφαλίζονται τα ανωτέρω και ελάχιστον πλάτος βαθμίδας στην εσωτερική βαθμιδοφόρο 0.07 m.
Ελάχιστο ελεύθερο ύψος	2,20 m	2,20 m	2,20 m
Μέγιστη διαφορά στάθμης μεταξύ διαδοχικών πλατύσκαλων	3,60 m	3,60 m	3,60 m
Άθροισμα 2 φορές ύψος + 1 φορά πλάτος βαθμίδας (όπου το πλάτος βαθμίδας μετρείται στο μέσο της βαθμίδας σε οριζόντια προβολή σαν απόσταση των ακμών δύο διαδοχικών βαθμίδων)	Όχι μικρότερο από 0,60 m και όχι μεγαλύτερο από 0,66 m.	Όχι μικρότερο από 0,60 m και όχι μεγαλύτερο από 0,66 m	Όχι μικρότερο από 0,60 m και όχι μεγαλύτερο από 0,66 m
Ελάχιστη διάσταση πλατύσκαλου κατά την προέκταση άξονα κλάδου	1,20 m	0,90 m	1,20 m μετρούμενη επί της καμπύλης που διέρχεται από τα μέσα των βαθμίδων
Πόρτες που ανοίγουν κατευθείαν πάνω στον κλάδο με τις βαθμίδες (χωρίς να υπάρχει πλατύσκαλο)	Δεν επιτρέπονται	Δεν επιτρέπονται	Δεν επιτρέπονται

Ανεγκυστήρας

Σε κάθε νέο κτίριο όταν το δάπεδο ορόφου ή τμήματος ορόφου έχει διαφορά στάθμης μεγαλύτερη από 9μ. από την οριστική επιφάνεια του περιβάλλοντος εδάφους στη θέση από την οποία γίνεται η προσπέλαση στον υπόψη όροφο, επιβάλλεται η εγκατάσταση ενός τουλάχιστο ανεγκυστήρα προσώπων.

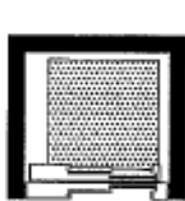
Ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου **1,00x1,25μ** (ΕΛΟΤ: EN 81-701 για ένα χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου) – υφιστάμενα κτίρια

Ελάχιστες διαστάσεις : **1,40x1,40μ**

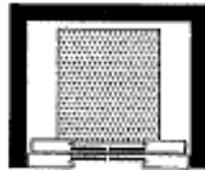


Η επιφάνεια (1,60x1,90) πρόβλεψης ανελκυστήρα για άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα σε κτίρια που δεν υπάρχει απαίτηση κατασκευής ανελκυστήρα.

NOK N.4067/2012



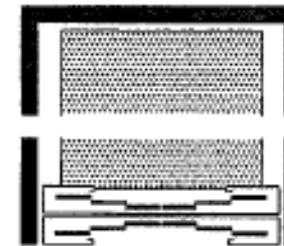
telescopic sliding door
opening to one side:
shaft width = 1.5 × clear passage width + 27 cm ≥ 1.60 m



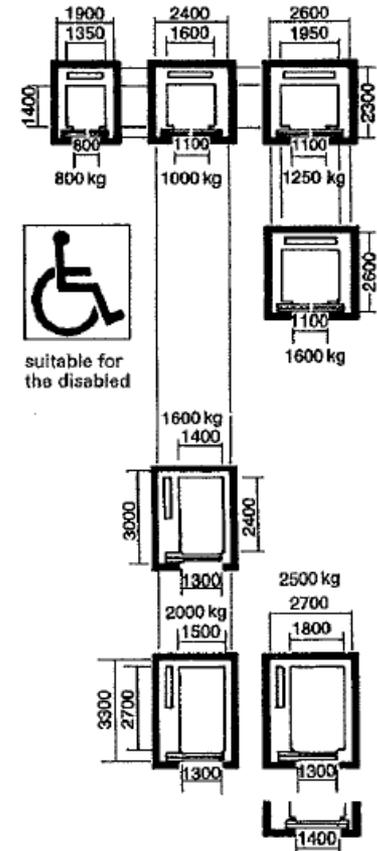
centrally opening sliding door; shaft width = 2 × clear passage width + 20 cm ≥ 1.80 m suitable for cars, which should be emptied quickly



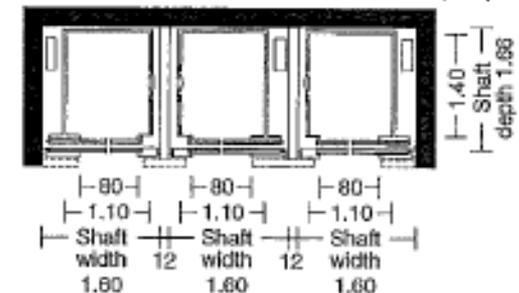
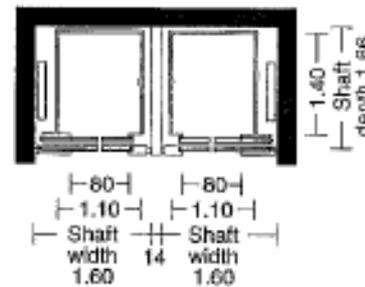
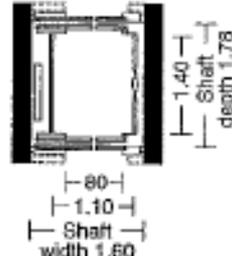
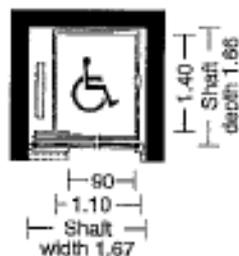
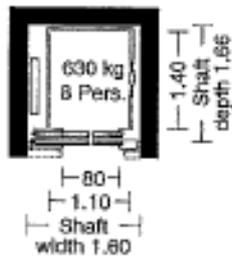
four-part telescopic sliding door: shaft width depends on the type of drive



six-part telescopic sliding door: suitable for cars with wide openings e.g. in hospitals and commercial buildings



4 Relationship of door-opening type to shaft width



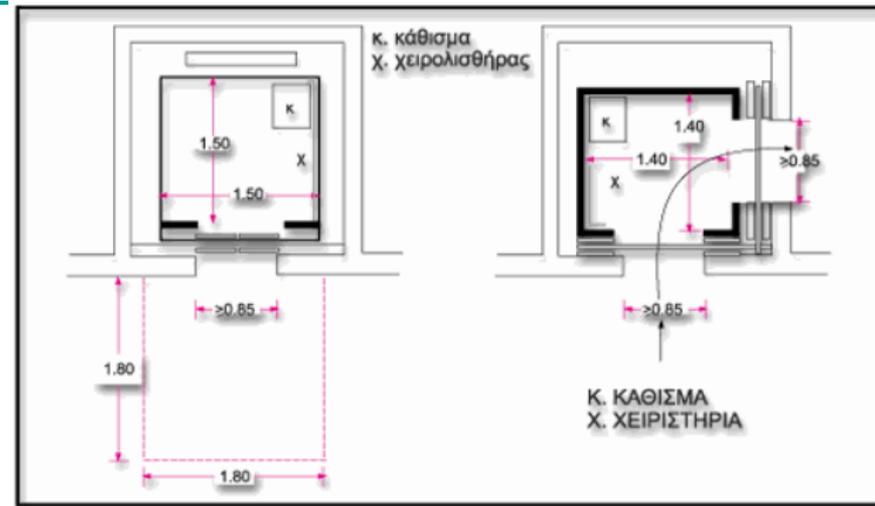
5 Plans of lifts → p. 130 ff.

Wheelchair-suitable

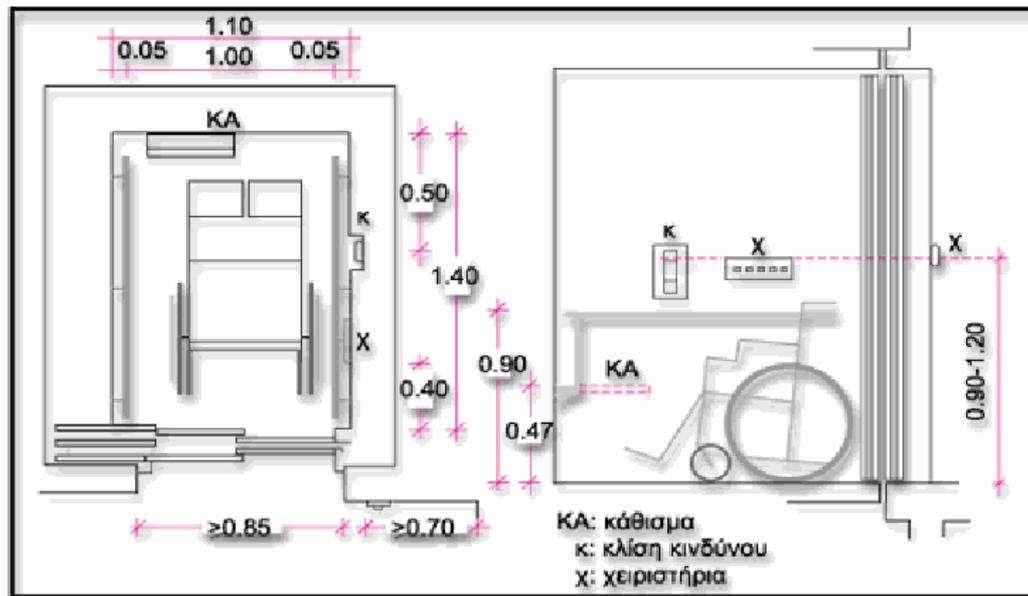
Through-loading

Double

Triple



Σχ. 56, Θάλαμοι Ανεγκυστήρων



Σχ. 55, Σχεδιασμός Τυπικού Θαλάμου Ανεγκυστήρα - Πλατύσκαλου

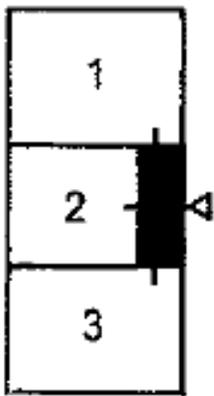
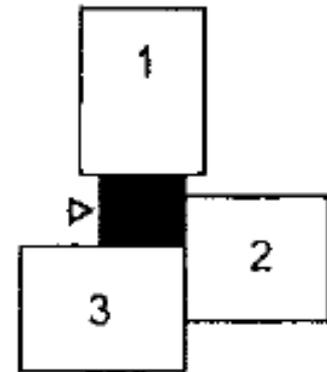
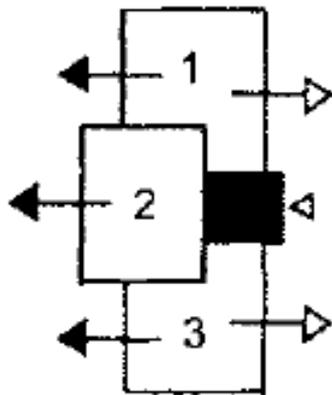
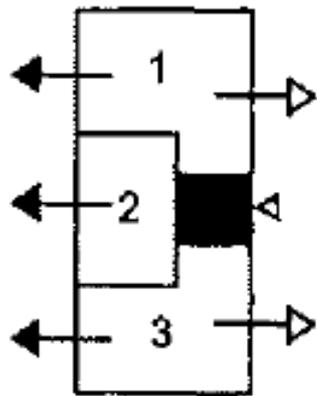
Διάδρομος

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ελεύθερη κυκλοφορία όλων των χρηστών σε μια κατοικία είναι η πρόβλεψη:

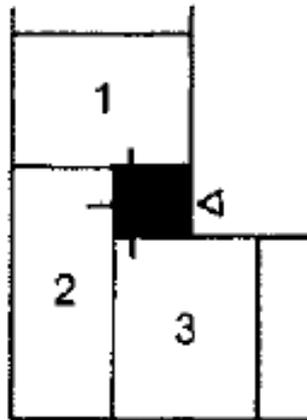
- διαδρόμων πλάτους **1.20μ** με εξασφαλισμένο σε όλο το μήκος τους
- ελάχιστο ελεύθερο -από κάθε εμπόδιο ή έπιπλο- πλάτος **0.90μ**.

Ελάχιστο διαδρόμου =
Ελάχιστο πλάτος
κλιμακοστασίου (από
Κτιριοδομικό II & από
Πυρασφ.) **0,90μ**.

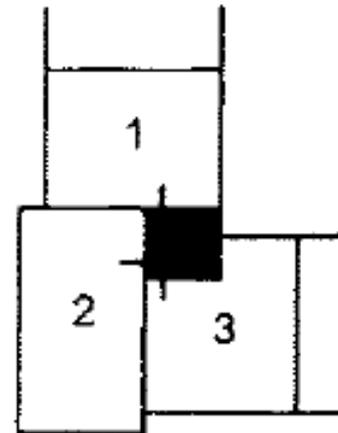




1-flight stair



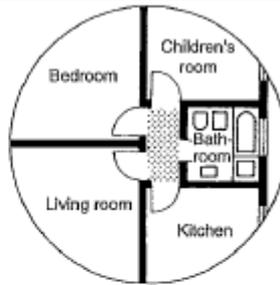
Corner solutions



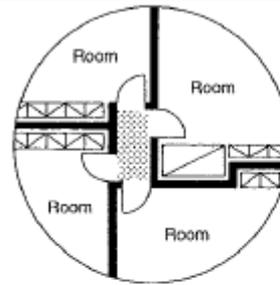
3 Three flats per floor



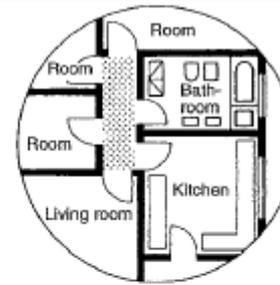
3 1 m² corridor as the node between four rooms



4 2 m² corridor; four rooms, otherwise as **3**



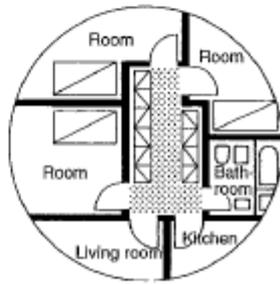
9 2 m² corridor; four rooms with built-in cupboards and beds



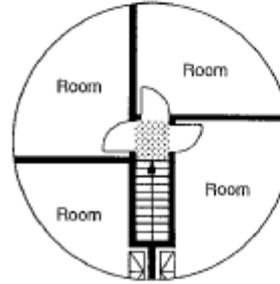
10 3 m² corridor; six rooms



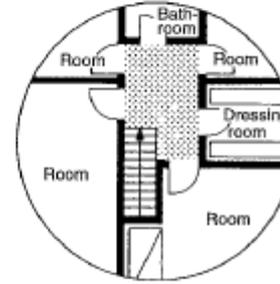
5 4 m² corridor; five rooms and built-in cupboards



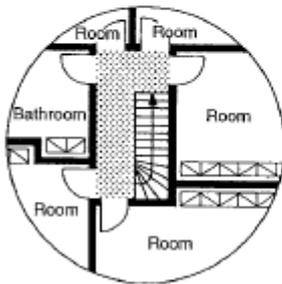
6 5.2 m² corridor; six rooms with some built-in cupboards and beds



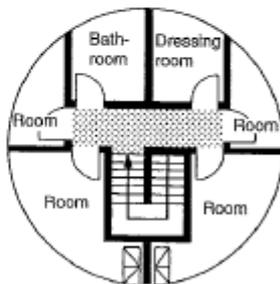
11 1 m² corridor; three large rooms at the end of a flight of stairs



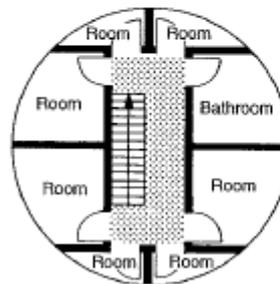
12 5 m² corridor; four large and two small rooms (bathroom, changing room)



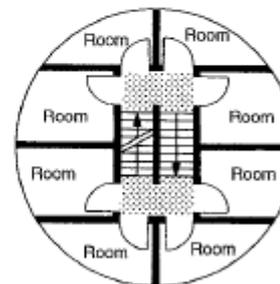
7 5 m² corridor; five rooms and one bathroom



8 4 m² corridor; four rooms, one bathroom and one dressing room



13 7 m² corridor; eight rooms with single-flight stairs

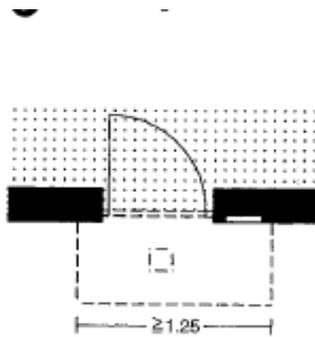


14 4 m² corridor; eight rooms with floors on different levels

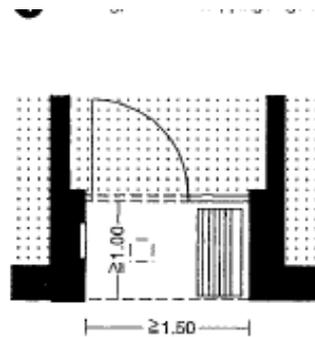
Είσοδος

Τουλάχιστον η κεντρική είσοδος των κτιρίων κατοικίας, οι είσοδοι ανά όροφο και η είσοδος από τους υπόγειους χώρους στάθμευσης -εφόσον προβλέπονται τέτοιοι στο κτίριο- θα πρέπει να είναι προσβάσιμοι από εμποδιζόμενα άτομα και ειδικότερα από χρήστες αμαξιδίων.

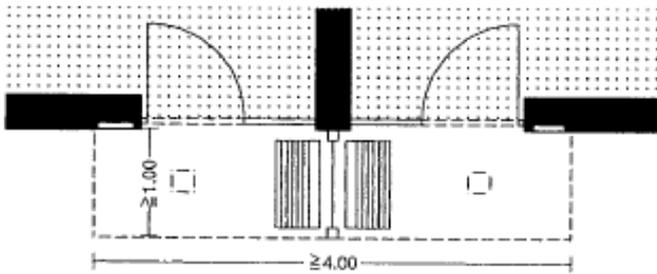




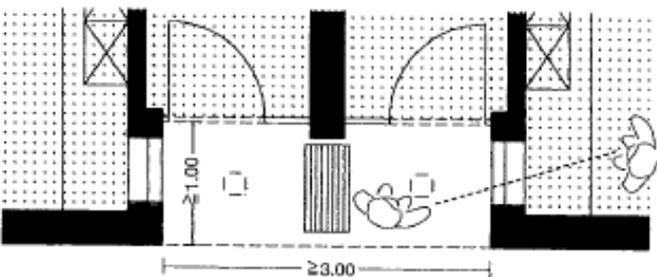
5 Roofed entrance



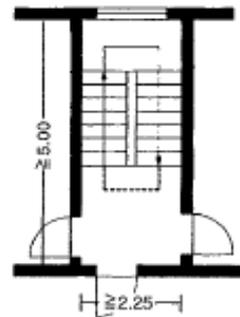
6 Recessed entrance



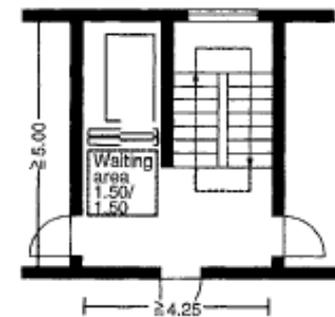
7 Two entrances under a common projecting roof



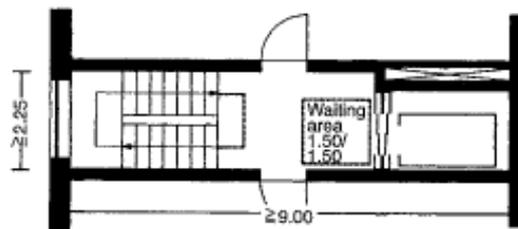
8 Semi-detached houses with common entrance area



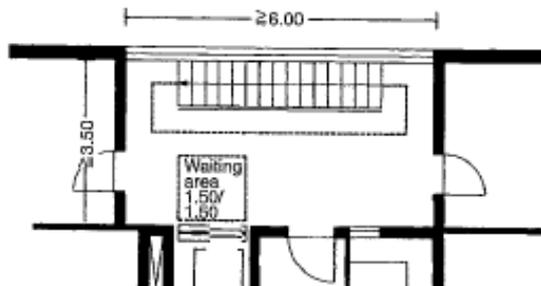
9 Staircase with two-flight stairs; three flats per floor



10 Parallel arrangement of stairs and lift; three flats per floor



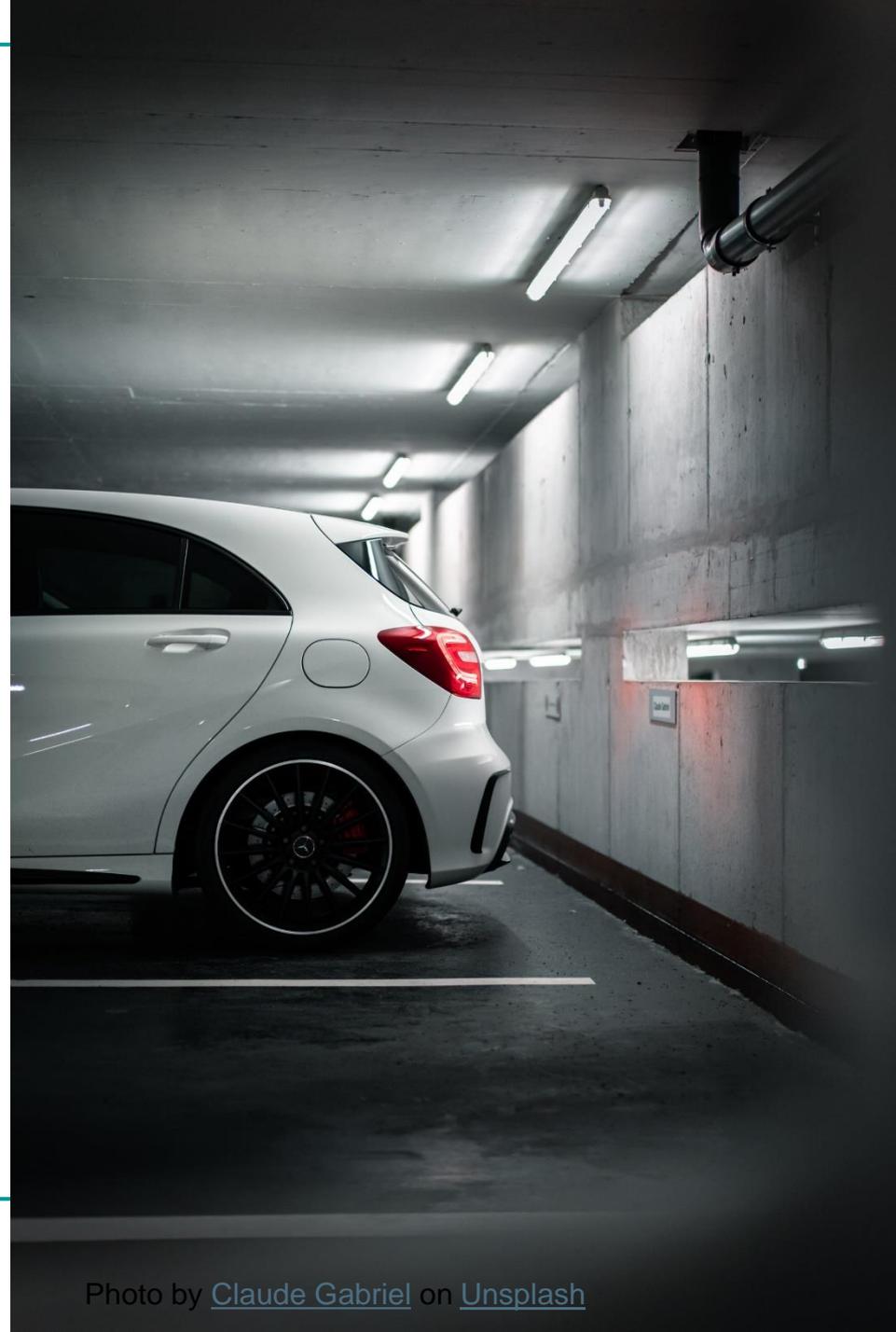
11 Opposed arrangement of stairs and lift; two flats per floor

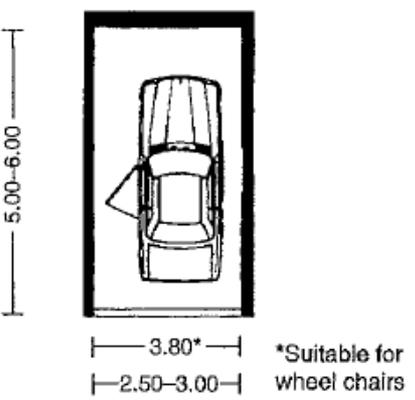


12 Single-flight stairs, displaced arrangement of stairs and lift

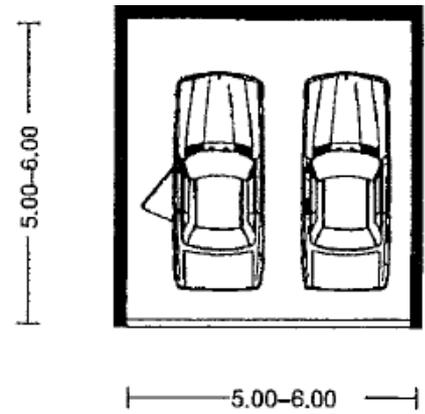
Χώρος στάθμευσης

Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης:
χώρος στάθμευσης του
οποίου η χρήση είναι
περιορισμένη σε ένα
μεμονωμένο χρήστη ή σε
μικρή και ορισμένη ομάδα
χρηστών, που διαθέτουν
πρόσβαση σε αυτό.
Μπορεί να είναι ανοιχτός ή
κλειστός.

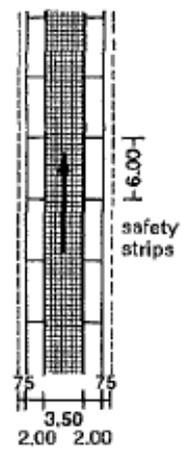




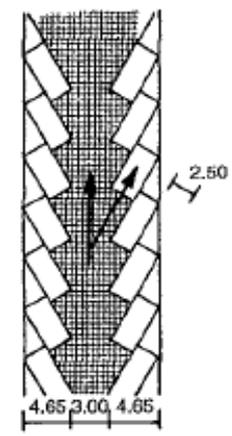
9 Single garage



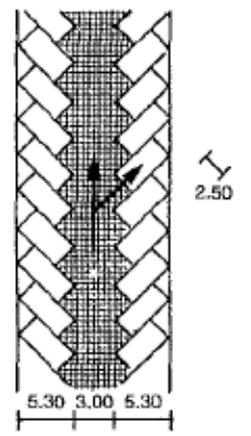
10 Double garage



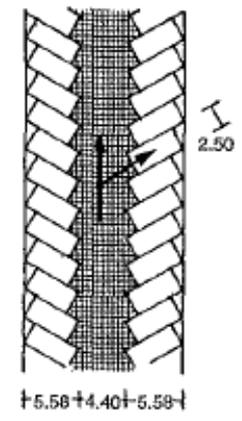
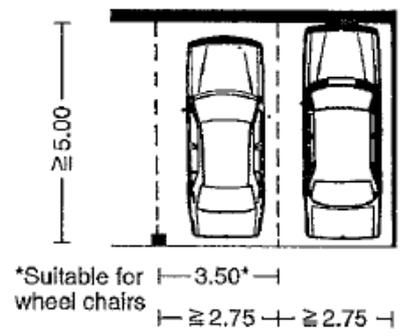
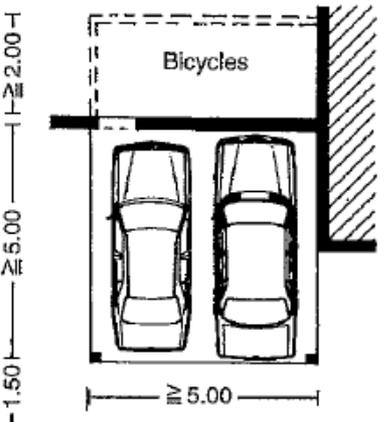
1 Parking parallel to the road



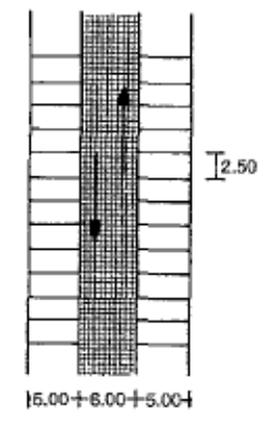
2 30° oblique parking and exiting is simple, but one-way traffic only



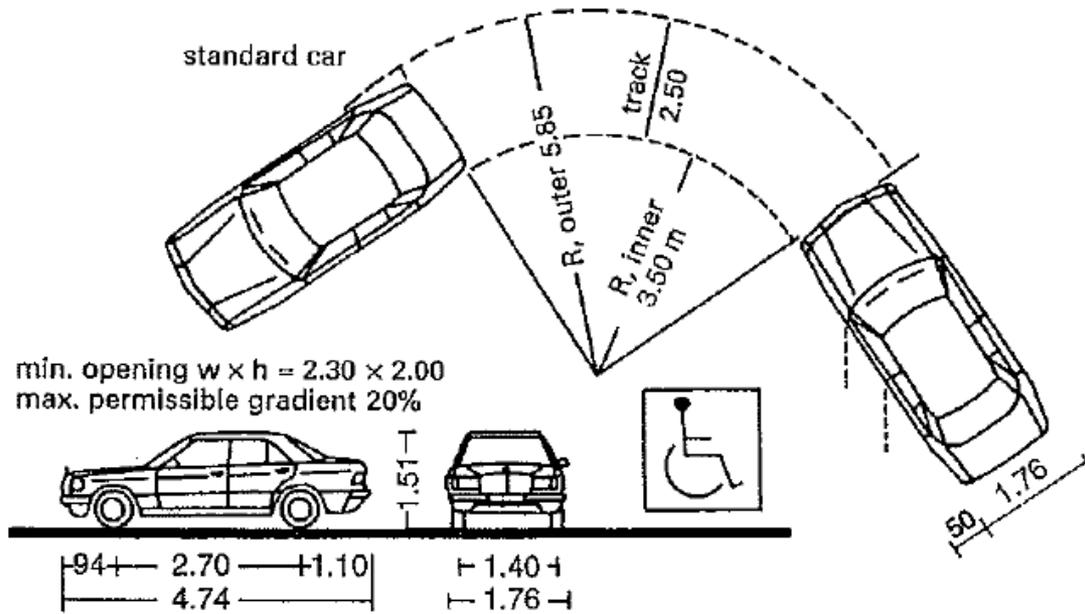
3 45° oblique parking, one-way traffic only



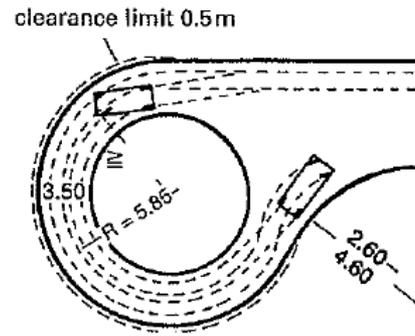
4 60° oblique parking, one-way traffic only



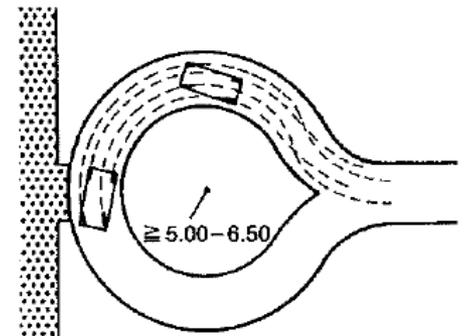
5 90° parking and exiting is possible in both directions. Access width 5.50 m for increased manoeuvring



1 Standard car



2 Turning circle of a car



3 Entrance drive, car turning circle radius $\approx 5 - 6.50 \text{ m}$